

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na : **Wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.**

### 1. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3 w Koninie**

w imieniu i na rzecz której działa

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

tel. 63 242 82 76, fax. 63 242 82 24

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.**

2.2 W/w zakres prac należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

rozpoczęcie **po zakończeniu sezonu grzewczego**, zakończenie **do dnia 31.07.2024r.**

### 4. Oferty wariantowe, częściowe:

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych i ofert częściowych.

### 5. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

- w sprawach merytorycznych - **Kazimierz Olkowski**,

- w sprawach proceduralnych - **Anna Grajek**

tel. **(63) 242 82 76**, fax **(63) 242 82 24**, e-mail [przetargi@pgkim.konin.pl](mailto:przetargi@pgkim.konin.pl).

Godziny pracy Spółki: poniedziałek **8:00 -16:00**, wtorek-piątek **7:00 - 15:00**

### 6. Miejsce i termin składania ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **05.12.2023r. do godz. 09:15** w siedzibie PGKIM PLUS Sp. z o.o. w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr 117.

Koperta powinna być oznakowana: „**Oferta przetargowa na: Wymianę poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.**

**Nie otwierać przed 05.12.2023r. godz. 09:30.”**

### 7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **05.12.2023r.** o godz. **09:30** w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr **115**.

### 8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Szczegółowe warunki przetargu oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa [Specyfikacja przetargowa](#) zamieszczona na stronie internetowej Spółki.



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Plus  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym  
w Poznaniu KRS nr 0001011944  
NIP 6653053051  
Kapitał zakładowy 500 000,00 zł**

Konin, dn. 24.11.2023r.

## **SPECYFIKACJA PRZETARGOWA**

### **I. NAZWA ZADANIA**

**Wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.**

### **II. ZAMAWIAJĄCY.**

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3 w Koninie**

w imieniu i na rzecz której działa

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel. 63 242-82-76;

Fax. 63 242-82-24;

E-mail: [sekretariat@pgkim.konin.pl](mailto:sekretariat@pgkim.konin.pl); [przetargi@pgkim.konin.pl](mailto:przetargi@pgkim.konin.pl)

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.

Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt techniczny i przedmiar robót - **Załącznik Nr 4** do niniejszego Ogłoszenia

### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Przewidywany termin zawarcia umowy: 07.12.2023r.

Wymagany termin: rozpoczęcie **po zakończeniu sezonu grzewczego**, zakończenie **do dnia 31.07.2024r.**

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1.1. W okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia o łącznej wartości tych zamówień nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

1.2. Dysponuje lub będzie dysponował:

Minimum jedną osobą, która będzie kierować robotami budowlanymi, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

1.3. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 100 000,00zł.

2. Potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w pkt 1 należy przedstawić na druku – **Załącznik Nr 2.**

3. Na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonawca udzieli gwarancji minimum **60 miesięcy.**

4. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt.V lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## VI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny i warunków umowy przeprowadzonych indywidualnie z oferentami, którzy wyrażą pisemną zgodę na przystąpienie do negocjacji.
3. Wynegocjowana cena i inne warunki realizacji zamówienia stanowiąc będą ofertę ostateczną wykonawcy.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Tuwima 3 w Koninie**

w imieniu i na rzecz której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie  
ul. Marii Dąbrowskiej 8  
62-500 Konin

**Oferta przetargowa na:**

**„Wymianę poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie.**

**Nie otwierać przed: 05.12.2023 r., godz. 09:30”.**

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez Wykonawcę.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: „ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
12. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy załączyć pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.

## VIII. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, Spółka cywilna).
2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

## IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy i winna być obliczona w postaci kosztorysu ofertowego. Wycenę należy opracować w oparciu o załączony przedmiar robót.
2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metoda kalkulacji szczegółowej** polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako suma iloczynów ilości jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług /VAT/. Podatek VAT należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót.

3. Wartość danego „elementu robót” winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których opis elementu dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywana inflacja do końca robót i podatek VAT.

4. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w niniejszej specyfikacji, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. **Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną brutto (razem z podatkiem VAT).** Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszej Specyfikacji, opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4).

**Uwaga:** Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.

7. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).

8. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.

9. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

## **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 117.**

2. Termin składania ofert upływa w dniu **05.12.2023 r., godz. 09:15**

3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.

4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.

5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.:

**05.12.2023 r., godz. 09:30**, w siedzibie Zamawiającego, **pok. Nr 115**. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli oferty oraz mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wyszyńskiego 7 w Koninie.

## **XI. NEGOCJACJE**

1. Bezpośrednio po sesji otwarcia ofert Zamawiający będzie przeprowadzał negocjacje w zakresie złożonych ofert z Wykonawcami, którzy w złożonej ofercie zadeklarowali gotowość do udziału w negocjacjach.

2. Negocjacom podlega cena i inne warunki złożonej oferty.

3. W następstwie przeprowadzonych negocjacji Wykonawca składa Zamawiającemu wypełniony druk oferty ostatecznej.

4. W przypadku udziału w negocjacjach osoby, która nie jest umocowana prawnie do reprezentowania wykonawcy, wymagane jest przedstawienie zamawiającemu przed rozpoczęciem negocjacji PEŁNOMOCNICTWO (oryginał) z którego wynikać będzie umocowanie dla tej osoby, do prowadzenia negocjacji w przedmiotowym postępowaniu.

## **XII. ZASADY WYBORU WYKONAWCY**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trzech etapach:

### **ETAP I.**

1. Złożenie przez Wykonawców ofert w wyznaczonym miejscu i czasie.

2. Komisyjne otwarcie ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Tajne sprawdzanie ofert przez członków komisji.

4. Ustalenie listy Wykonawców dopuszczonych do negocjacji.

5. Ustalenie daty negocjacji – negocjacje odbędą się bezpośrednio po otwarciu i sprawdzeniu ofert.

### **ETAP II.**

1. Indywidualne negocjacje warunków wykonania przedmiotu zamówienia z wykonawcami.

Negocjacje Komisja prowadzi tylko z przedstawicielami Wykonawcy legitymującymi się uprawnieniami do występowania w jego imieniu oraz składania oświadczeń i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W negocjacjach obowiązkowo winien wziąć udział pełnomocny przedstawiciel wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela wykonawcy za zgodą członków Komisji złożona oferta zostanie przyjęta jako „oferta ostateczna”.

Przed rozpoczęciem negocjacji komisja wzywa Wykonawców do przedstawienia firmy, własnej oferty oraz złożenia ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień.

Negocjacom podlega:

- cena;
- termin wykonania;
- gwarancja
- warunki płatności;
- inne warunki umowne.

2. Po zakończeniu negocjacji komisja wzywa wykonawców do złożenia ofert ostatecznych.

### **ETAP III.**

1. Po otrzymaniu ofert ostatecznych, Komisja na posiedzeniu niejawnym dokonuje ponownie oceny złożonych ofert z uwzględnieniem wszystkich ustaleń dokonanych w trakcie negocjacji i w ofertach ostatecznych.
2. Po dokonaniu oceny ofert Komisja wybiera ofertę najkorzystniejszą uwzględniając wszystkie aspekty ofert. Podstawowym kryterium jest cena. Pozostałe warunki takie jak gwarancja, termin wykonania warunki płatności nie stanowią kryterium wyboru oferty. Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje się w głosowaniu. Wynik głosowania ustala się zwykłą większością głosów członków Komisji.
3. Ostateczną decyzję o wyborze wykonawcy zamówienia podejmuje Zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej może zamknąć przetarg bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w ogłoszeniu i warunkach przetargu lub odwołanie postępowania przetargowego.

### **XIII. INNE POSTANOWIENIA.**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac remontowych budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Zapłata zostanie dokonana po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 21 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Okres związania oferty - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
7. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – **Załącznik Nr 3**

### **XIV. POZOSTAŁE UWAGI.**

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
Kazimierz Olkowski – sprawy merytoryczne  
Anna Grajek – sprawy proceduralne
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: **ZZN/T/279/2023**.
3. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty. Brak wyjaśnień skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 4.1. wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - 4.2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji zamówienia,
  - 4.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4.4. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - 4.5. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów,
  - 4.6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach gdy:
  - 5.1. nie złożono żadnej oferty odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia, określonym przez Zamawiającego,
  - 5.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego,
  - 5.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe,
  - 5.4. postępowanie obciążone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; email: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nr **ZZN/T/279/2023** pod nazwą „**Wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie**”, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO [www.pgkim.konin.pl](http://www.pgkim.konin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani

dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;

4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;

5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;

6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;

7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.

W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;

8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;

11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.**

1. Formularz oferty /Oferta przetargowa/ – Załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków /Doświadczenie Wykonawcy/ – Załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – Załącznik Nr 3;
4. Opis przedmiotu zamówienia /projekt techniczny i przedmiar robót/ – Załącznik Nr 4.

Akceptacja Dyrektora Pionu

.....  
/Dyrektor ds. Technicznych/

#### **ZATWIERDZAM DO REALIZACJI:**

Konin, dn. 24.11.2023r.

.....  
/Prezes Zarządu/

(Pieczęć adresowa wykonawcy )

Załącznik Nr 1

.....  
/telefon/

.....  
/fax/

.....  
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....

REGON .....

## O F E R T A

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3**  
w imieniu i na rzecz której działa  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki**  
**Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Marii Dąbrowskiej 8**  
**62-500 Konin**

**Sygnatura sprawy: ZZN/T/ 279 /2023**

..... dnia .....

/miejsowość/

**1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:**  
**„Wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach**  
**budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie”,** zgodnie z przedmiarem robót  
za wynagrodzeniem w wysokości:

**netto:** ..... zł (słownie:.....),

**plus obowiązujący podatek VAT ..... % w wysokości .....** zł,

**brutto:** ..... zł (słownie:.....)

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

**2. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:**

2.1. roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia .....  
do dnia.....;

2.2. na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :

..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Okres rękojmi za wady płynie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości.

**3. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona ..... fakturą/fakturami/ po zakończeniu**  
i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności – 21dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury  
do Zamawiającego.

**4. Oświadczamy, że:**

- pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje,
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu,
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....

.....  
nr umowy ..... na okres od ..... do .....

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową.

Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela wykonawcy/

5. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami \*
- zamierzamy zlecić podwykonawcom\*

.....  
.....  
.....

6. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: .....

.....  
.....  
fax. .... .

7. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. ....  
do nr. .... .

8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

\* - zaznaczyć właściwe.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis:

-----  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **„wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie”**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, **oświadczam, że wyrażam/nie wyrażam\* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą.

\*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/



.....  
 (Nazwa i adres wykonawcy)

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykaz minimum 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia /charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia/, wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

\* właściwie wypełnić

**Uwaga:**

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone / referencje/.

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 /pieczęć i podpis pełnomocnego  
 przedstawiciela wykonawcy/

**U M O W A nr ...../WM/2023/ZZN**

zawarta w dniu .....2023r. w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Tuwima 3, 62-510 Konin, NIP 665-23-09-637**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8**, zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy** Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0001011944, kapitał zakładowy: 500 000,00 zł, NIP 6653053051, tel.63 242 82 76, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

**Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

**a**

..... właścicielem .....  
z siedzibą ..... , NIP .....  
zarejestrowanym w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: **„wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynku mieszkalnego przy ul. Tuwima 3 w Koninie”**.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera projekt techniczny, przedmiar robót, Specyfikacja zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Projekt techniczny, przedmiar robót, Specyfikacja zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia .....r.  
Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót obejmujących wszelkie czynności o których mowa w §1.

### § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### § 4

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy energii elektrycznej itp.
2. Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

### § 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenia **dla Wykonawcy w wysokości netto ..... zł**, słownie: ...../100 plus obowiązujący podatek VAT ....% w wysokości: ..... zł, słownie: ...../100.  
**brutto .....zł**, słownie: ...../100.
2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się możliwość udzielenia robót dodatkowych i zamiennych na warunkach jak w złożonej ofercie oraz zmniejszenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

### § 6

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni: Kazimierz Olkowski – Inspektor ds. Wod.-kan. C.o. , C.w. Gaz.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....  
uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności.....  
zarejestrowany w PIIB pod nr ewidencyjnym .....

### § 7

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. kompleksowe wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
3. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
4. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
5. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

6. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego;
7. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.;
8. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
9. pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy;
10. każdego dnia po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania terenu w którym wykonywane były roboty budowlane, a w przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
11. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
12. dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1;
13. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
14. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
15. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii;
16. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - 17.1. uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
  - 17.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
  - 17.3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 17.4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotami robót oraz Ogłoszeniem o publicznym konkursie ofert, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwym zakresem nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwi na pisemny wniosek Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 9

##### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
2. odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia,
3. zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy,
4. pełnienie nadzoru inwestorskiego.

#### § 10

##### **Kontrola postępu i jakości robót**

1. Zamawiający kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem zamówienia Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wszystkie materiały i jakość robót muszą być dostosowane do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

#### § 11

##### **Zasady i terminy dokonywania odbiorów:**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. **odbiór częściowy robót:** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Zamawiający. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) dokonuje osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót budowlanych,

## 1.2. odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego zamówienia.

Nie później niż w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi dokumentacja powykonawcza obejmująca:

- deklaracja kierownika budowy dot. wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami, jeśli dokumenty te są wymagane,
- zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
- certyfikaty, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
- protokół z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- karty gwarancyjne (zamontowanych urządzeń, wykonane roboty),
- dokument przekazania odpadów niebezpiecznych celem unieszkodliwienia uprawnionej jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

2. W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Zamawiający dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów rozpisuje odbiór końcowy. Przystąpienie do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 5 dni od daty zgłoszenia.

## § 12

1. Płatność za wykonane roboty budowlane rozliczona zostanie dwiema odrębnymi fakturami:

1.1. fakturą częściową wystawioną w wysokości do 60% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 § 5 niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia wraz ze sporządzonym i podpisanym protokołem z odbioru wykonanych robót,

1.2. fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na pozostałą wartość wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 § 5 niniejszej umowy w m-cu maju 2024r.

2. Faktury należy wystawiać na:

**Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin, NIP 665-23-09-637,**

**Odbiorca faktury: PGKiM PLUS Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**

3. **Termin płatności faktury ustala się na 21 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.

5. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

## § 13

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100,00 zł (brutto);

1.2. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo których możliwe jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;

1.3. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, poprzez które uniemożliwione jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;

1.4. wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego;

1.5. za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;

1.6. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1.7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1., 1.2., 1.3., 1.5. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

### 2. Odstąpienie od umowy.

2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 10 dni od daty protokółarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
  - c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;
  - f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
- 2.2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust. 2.1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.
- 2.3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
- 2.4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres ..... miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi będzie równoległy z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

#### § 15

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę na wartość min 100 000,00zł.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

#### § 16

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 17

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 18

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Budowa: Wymiana poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania  
w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj robót: Instalacja ogrzewania

Lokalizacja: 62-510 Konin, ul. Tuwima 3  
dz. nr 276/7, obręb Czarków

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
62-510 Konin, ul. Tuwima 3

**PRZEDMIAR ROBÓT**

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Budowa: Wymiana poziomów rozprzewadzających instalacji centralnego ogrzewania  
w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj robót: Instalacja ogrzewania

Lokalizacja: 62-510 Konin, ul. Tuwima 3  
dz. nr 276/7, obręb CzarkówZamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
62-510 Konin, ul. Tuwima 3

PRZEDMIAR

Strona 1

29-11-2022

PRZEDMIAR		Strona 1		29-11-2022	
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1		CPV 45331100-7: Instalacja ogrzewania			
1	1	KNNR N004-04-04-01-20	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 18x1,2	metr	80,000
1	2	KNNR N004-04-04-01-20	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 22x1,5	metr	70,000
1	3	KNNR N004-04-04-02-20	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 28x1,5	metr	100,000
1	4	KNNR N004-04-04-03-20	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 35x1,5	metr	60,000
1	5	KNNR N004-04-04-04-20	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 42x1,5	metr	14,000
1	6	KNNR N004-04-04-05-20	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 54x1,5	metr	30,000
1	7	KNNR N004-04-29-01-02	Podjęcia do pionów z rur ocynkowanych Kantherm Steel 18x1,2	kompl	18,000
1	8	KNNR N004-04-29-01-02	Podjęcia do pionów z rur ocynkowanych Kantherm Steel 22x1,5	kompl	6,000
1	9	KNNR N004-04-29-02-02	Podjęcia do pionów z rur ocynkowanych Kantherm Steel 28x1,5	kompl	1,000
1	10	KNNR N004-04-11-01-41	Zawór odcinający kulowy z dźwignią dn15	szt	28,000
1	11	KNNR N004-04-11-02-40	Zawór odcinający kulowy z dźwignią dn20	szt	18,000
1	12	KNNR N004-04-11-03-40	Zawór odcinający kulowy z dźwignią dn25	szt	4,000
1	13	KNNR N004-04-11-01-01	Zawór spustowy kulowy z motylkiem	szt	50,000
1	14	KNNR N004-05-51-02-00	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn15 LF	szt	13,000
1	15	KNNR N004-05-51-02-00	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn15 MF	szt	1,000
1	16	KNNR N004-05-51-02-00	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn15	szt	1,000
1	17	KNNR N004-05-51-03-00	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn20	szt	9,000
1	18	KNNR N004-05-51-04-00	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn25	szt	1,000
1	19	KNNR N004-04-12-01-03	Zawór grzejnikowy prosty Herz TS-90-V dn15	szt	2,000
1	20	KNR 215-04-15-06-30	Montaż głowicy termostatycznej	szt	2,000
1	21	KNR 035-02-31-01-00	Płukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	354,000
1	22	KNR 035-02-31-02-00	Próba szczelności instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	354,000
1	23	KNNR N004-04-36-01-00	Próba i regulacja instalacji c.o. na gorąco z regulacją	szt	25,000
1	24	KNR 215-04-15-04-30	Wykonanie nastawy zaworu regulacyjnego	szt	25,000
1	25	KNR 216-13-30-03-00	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 18mm, gr. 20 mm	metr	80,000
1	26	KNR 216-13-30-04-00	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 22mm, gr. 20 mm	metr	70,000
1	27	KNR 216-13-30-05-01	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 28mm, gr. 30 mm	metr	100,000
1	28	KNR 216-13-30-06-01	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 35mm, gr. 30 mm	metr	60,000
1	29	KNR 216-13-30-07-02	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 42mm, gr. 40 mm	metr	14,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1	30	KNR 216-13-30-09-03	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 54mm, gr. 50 mm	metr	30,000
1	31	Kalkulacja własna	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji rozprawdzającej	kmpl	1,000





# Opis techniczny

do projektu wymiany poziomów rozprowadzających instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Tuwima 3 w Koninie, dz. nr 276/7, obręb Czarków

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem:

- demontaż istniejących poziomów rozprowadzających pod stropem w piwnicy
- projekt nowych rurociągów rozprowadzających centralnego ogrzewania pod stropem piwnicy wraz z armaturą podpionową

W zakresie demontażu przewiduje się:

- całkowity demontaż wszystkich rurociągów rozprowadzających instalacji c.o. na odcinku od zaworów odcinających na rozdzielaczu obiegów grzewczych w pomieszczeniu węzła ciepłego do pionów c.o. na obiekcie
- demontaż gałęzek do istniejących grzejników w pomieszczeniu pralni i suszarni
- demontaż całej armatury odcinającej na w/w rurociągach – zawory podpionowe i przy grzejnikach. Zawory na rozdzielaczu jako armatura węzła ciepłego pozostaje bez zmian

W zakresie projektu należy wykonać całkowicie nowe poziomy rozprowadzające wraz z podejściami do pionów oraz zamontować nową armaturę uzupełniającą na pionach

W pomieszczeniu pralni i suszarni projektuje się nowe gałęzki grzejnikowe do istniejących grzejników wraz z zaworami grzejnikowymi. Grzejniki pozostają bez zmian.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora
- Podkłady budowlane przedmiotowego obiektu
- Inwentaryzacja widocznych odcinków instalacji w obiekcie
- Projekt archiwalny obliczeń istniejącej instalacji c.o. w przedmiotowym budynku z 1998 roku
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Zarządcą budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

Inwentaryzacja istniejącej instalacji w obiekcie przeprowadzona została w zakresie niezbędnym do sporządzenia niniejszego opracowania i obejmowała trasy prowadzenia istniejących rurociągów rozprowadzających instalacji c.o. pod stropem piwnicy oraz podejścia do pionów. Z uwagi na to, że część pionów zlokalizowana była w komórkach lokatorskich z ograniczonym dostępem na etapie inwentaryzacji, lokalizację tych pionów przyjęto zgodnie z dokumentacją archiwalną. Ewentualne odstępstwa nie wpływają na ogólny zakres demontażu instalacji istniejącej oraz montażu projektowanej i nie powinny mieć znaczenia przy wycenie tych robót.

## 3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

### 3.1. Opis zastosowanych rozwiązań

Projektowana instalacja c.o. zasilana będzie z istniejącego węzła ciepłego i podzielona została na 3 obiegi, zgodnie z pierwotnym układem instalacji. Projektuje się wykonanie nowych odcinków instalacji rozprowadzającej od istniejących rozdzielaczy do istniejących pionów. W ramach niniejszego projektu nie przewiduje się wymiany rozdzielaczy ani armatury rozdzielaczowej, a projektowane rurociągi należy wpiąć za zaworami odcinającymi na rozdzielaczach. Dalej instalację należy prowadzić pod stropem piwnicy do wszystkich pionów, zgodnie z rysunkami niniejszej dokumentacji, po trasach obecnej instalacji, przeznaczonej do demontażu. Na każdym odejściu do pionu zaprojektowano nową armaturę podpionową w postaci:

- zaworów odcinających na zasilaniu i powrocie

- zaworu równoważącego z nastawą wstępną do wstępnej regulacji przepływu na pionach, montowanego na rurociągu zasilającym
- zaworów spustowych na rurociągu zasilającym i powrotnym

Projektowana armatura podpionowa, zgodnie z wymaganiami inwestora i zarządcy obiektu, ma zapewnić możliwość indywidualnego odcięcia każdego z pionu oraz spuszczenia z niego zładu wodnego, bez konieczności wyłączania z eksploatacji pozostałej części instalacji w obiekcie. Projektowane zawory równoważące stanowią zamiennik obecnie zamontowanych kryz dławiących, a ich nastawy zostały obliczone zgodnie z dokumentacją archiwalną obliczeń przedmiotowej instalacji c.o. i odpowiadają charakterystyce zainstalowanych kryz. Ponadto zastosowane zawory dostosowane są do współpracy z regulatorami różnicy ciśnień montowanymi na rurociągach powrotnych i w przyszłości mogą być elementem dynamicznej regulacji podpionowej, jako kolejnego etapu modernizacji przedmiotowej instalacji c.o.

#### UWAGA!

Podczas demontażu istniejącej instalacji należy pozostawić na pionach odpowiedniej długości odcinki obecnej instalacji, aby możliwe było swobodne i szczelne połączenie instalacji nowoprojektowanej z pionami. Zaleca się stosowanie łączów gwintowanych.

### 3.2. Rurociągi, armatura

Projektowane instalacje rozprowadzające należy wykonać z rur stalowych czarnych zewnętrznie ocynkowanych systemu Kantherm Steel, łączonych poprzez systemowe kształtki zaprasowywane z wbudowanymi uszczelkami z kauczuku etylenowo-propylenowego. Montaż instalacji realizować zgodnie z zaleceniami producenta, stosując dedykowane narzędzia do obcinania rur i zaprasowywania kształtek.

Rury prowadzić po trasie istniejącej instalacji i mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów do rur umożliwiających swobodne ich przemieszczanie na skutek wydłużeń termicznych, zachowując następujące maksymalne odległości pomiędzy podporami dla rurociągów poziomych:

- stal  $\phi 18$  – 1,5 m
- stal  $\phi 22$  – 2,0 m
- stal  $\phi 28$  – 2,2 m
- stal  $\phi 35$  – 2,7 m
- stal  $\phi 42$  – 3,0 m
- stal  $\phi 54$  – 3,5 m

Jako armaturę stosować:

- zawory odcinające kulowe z dźwignią płaską
- kurki spustowe kulowe z dźwignią motylkową
- zawory równoważące Herz Stromax 4217 GM
- zawory grzejnikowe proste z nastawą wstępną Herz TS-90-V

Armatura stosowana na instalacji musi posiadać deklarację producenta o dopuszczeniu do stosowania w instalacjach centralnego ogrzewania systemu zamkniętego.

Dopuszcza się stosowanie systemu rur oraz armatury innych producentów, pod warunkiem, że będą one analogiczne pod względem podstawowych parametrów technicznych i użytkowych, np. system rur Geberit Mapress, Sanha Therm, zawory Oventrop, Danfoss, itp.

### 3.3. Izolacja termiczna

Odcinki projektowanej instalacji c.o. w piwnicy należy zaizolować izolacją z wełny mineralnej na folii aluminiowej zachowując następujące, minimalne grubości izolacji:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - rurociągi o średnicy wewnętrznej Dw: do 22 mm  | - izolacja gr. 20 mm |
| - rurociągi o średnicy wewnętrznej Dw: 22-35 mm  | - izolacja gr. 30 mm |
| - rurociągi o średnicy wewnętrznej Dw: 35-100 mm | - izolacja gr. = Dw  |

Powyższe dane dotyczą minimalnych grubości izolacji o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035$  W/mK. W przypadku zastosowania izolacji o innym współczynniku  $\lambda$ , projektowane grubości należy odpowiednio skorygować.

### 3.4. Próby szczelności, badania

Po zmontowaniu instalacji, przed zaizolowaniem, należy ją kilkakrotnie przepłukać wodą i wykonać próbę szczelności na ciśnienie 5,0 bar. Próbę rurociągów stalowych uważa się za pozytywną jeżeli w ciągu 2 godzin nie wystąpią rozszewnięcia i przecieki na łączeniach, oraz nie wystąpi spadek ciśnienia na manometrze kontrolnym.

Po pozytywnej próbie szczelności „na zimno”, instalację należy podłączyć do źródła ciepła i poddać próbie „na gorąco” poprzez oględziny w normalnych warunkach eksploatacyjnych.

### 3.5. Kolizje, przejścia rurociągów przez przegrody budowlane

Z uwagi na prowadzenie rur w znacznej części po trasach istniejącej instalacji, demontaż rur istniejących i montaż nowoprojektowanych należy prowadzić etapami, poza okresem grzewczym, z wykorzystaniem istniejących przebić przez przegrody. Wszystkie przejścia, zarówno te istniejące jak i ewentualnie nowe, zabezpieczyć nowymi tulejami ochronnymi, np. z PCV o średnicy większej o dwie dymensje od rury zasadniczej, z obu stron wypełnionymi plastycznym uszczelniaczem nie hamującym ruchu osiowego rur. Przejścia, również te niewykorzystane po istniejących rurach należy zamurować i pomalować białą farbą emulsyjną.

## 4. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania” - Wymagania techniczne COBRTI Instal – Zeszyt 6 .
- Przepisami BHP i p.poż.

## 5. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Lp.	Charakterystyka materiału i urządzenia	J. miary	Ilość
1	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 18x1,2	mb	80
2	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 22x1,5	mb	70
3	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 28x1,5	mb	100
4	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 35x1,5	mb	60
5	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 42x1,5	mb	14
6	Rura stalowa zewnętrznie ocynkowana Kantherm Steel 54x1,5	mb	30
7	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 18mm, gr. 20 mm	mb	80
8	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 22mm, gr. 20 mm	mb	70
9	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 28mm, gr. 30 mm	mb	100
10	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 35mm, gr. 30 mm	mb	60
11	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 42mm, gr. 40 mm	mb	14
12	Izolacja z wełny mineralnej na folii alu. na rurę 54mm, gr. 50 mm	mb	30
13	Zawór odcinający kulowy z dźwignią dn15	szt	28
14	Zawór odcinający kulowy z dźwignią dn20	szt	18
15	Zawór odcinający kulowy z dźwignią dn25	szt	4
16	Zawór spustowy kulowy z motylkiem	szt	50
17	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn15 LF	szt	13
18	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn15 MF	szt	1
19	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn15	szt	1
20	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn20	szt	9
21	Zawór równoważący Herz Stromax 4217 GM, dn25	szt	1
22	Zawór grzejnikowy prosty Herz TS-90-V dn15	szt	2
23	Głowica termostatyczna grzejnikowa	szt	2
24	Demontaż istniejącej instalacji rozprzewadzającej		

# Opis techniczny

## do informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO

Poziomy rozprowadzające instalacji c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Tuwima 3 w Koninie

### 2. NAZWA I ADRES INWESTORA

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin

### 3. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ NR UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Projektant - mgr inż. Marcin Straszewski, upr. nr LOD/0618/POOS/06

Sprawdzający – mgr inż. Radosław Dziubczyński, upr. nr WKP/0359/PWOS/09

### 4. ZAKRES ROBÓT

Roboty montażowe:

- ułożenie rurociągów rozprowadzających pod stropem piwnicy
- montaż kształtek zaprasowywanych
- montaż armatury uzupełniającej
- próby ciśnieniowe,
- płukanie instalacji
- montaż izolacji na rurociągach.

Roboty demontażowe:

- demontaż istniejącej instalacji rozprowadzającej z rur stalowych wraz z izolacją w łupinie cementowej

### 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

a) Porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnic budowlanej. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi oraz zgrzewarek do rur. Należy stosować urządzenia ze sprawną instalacją przeciwporażeniową. Narzędzia chronić bezwzględnie przed kontaktem z wodą.

b) Uderzenie, przygniecenie i inne urazy mechaniczne – zagrożenie występować będzie podczas prac związanych z transportem, przeładunkiem i montażem rurociągów oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych (wiercenia otworów, wykuwania bruzd i otworów. Należy wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawnych urządzeń, dobierać odpowiednie obciążenia.

c) Upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych. Należy zwrócić uwagę na wyznaczenie bezpiecznych dojazdów, nie zastawianiu ich, utrzymaniu porządku i czystości oraz stosowaniu prawidłowego obuwia.

### 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Instruktaże należy dokonywać przed rozpoczęciem prac i fakt ten udokumentować wpisem do protokołu instruktaży potwierdzone podpisem pracownika. Za prowadzenie instruktaży odpowiedzialny jest bezpośredni przełożony (brygadzysta, mistrz,) brygady wykonującej prace.

W instruktażu uwzględnić:

- informację o warunkach atmosferycznych,
- bezpieczne metody wykonywania prac,

- informację o występujących zagrożeniach oraz sposobach zabezpieczania się przed skutkami występujących zagrożeń,
- zasady komunikowania się pracowników,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, a w szczególności udzielenia pierwszej pomocy, sposobie postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia, sposobie powiadamiania służb ratowniczych w przypadku powstania zagrożeń.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT**

### **a) środki techniczne**

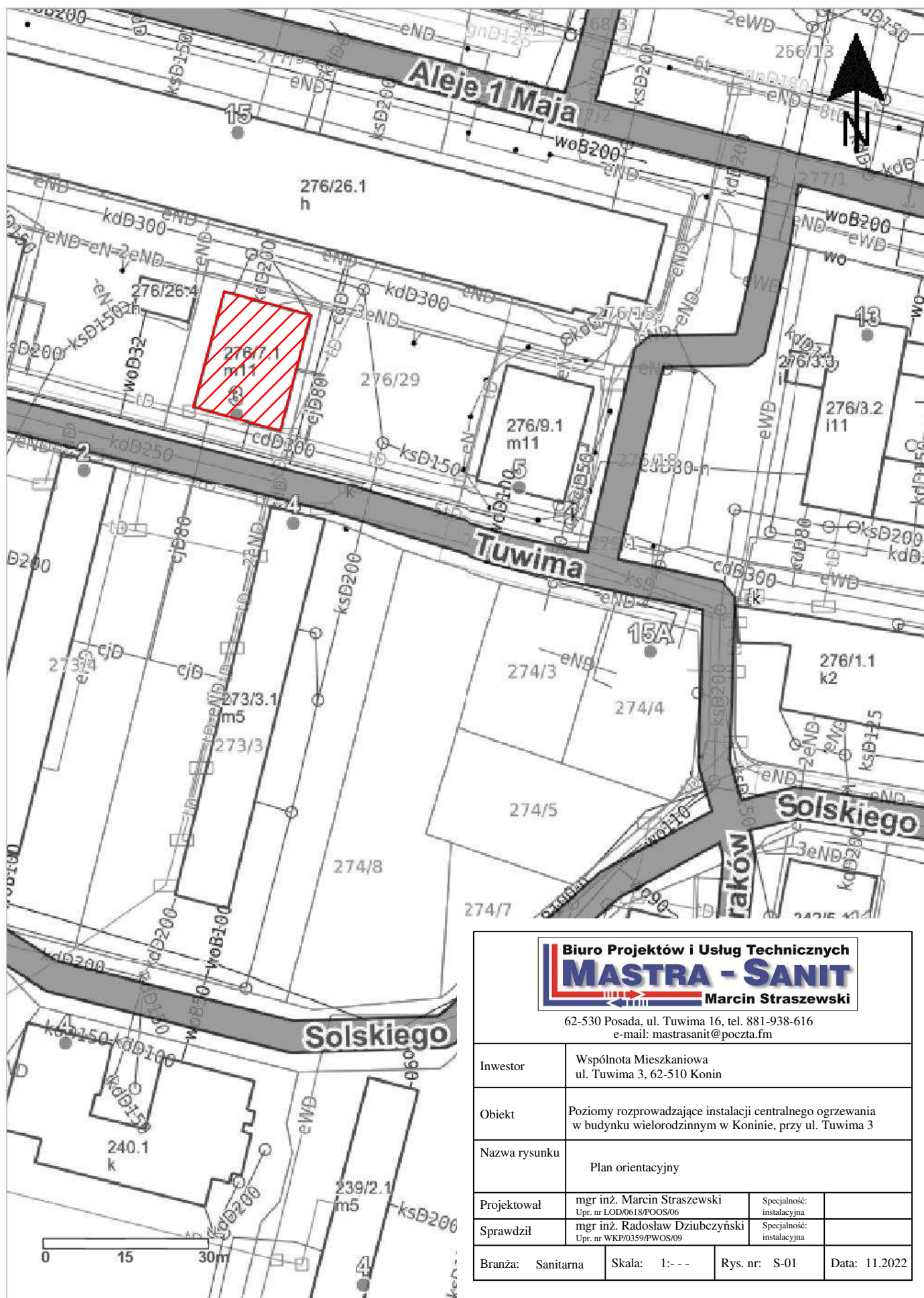
- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń do montażu rurociągów (zaprasosywanie, cięcie, gwintowanie),
- stosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej,
- stosowanie sprawnych urządzeń elektrycznych,
- stosowanie prawidłowego zabezpieczenia tymczasowych instalacji niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, np. przedłużaczy elektrycznych
- stosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przypadkowym zalaniem urządzeń elektrycznych

### **b) środki organizacyjne**

- przestrzeganie poleceń bezpośredniego przełożonego na budowie,
- przestrzeganie zasad wzajemnej współpracy i pomocy,
- odpowiedni przydział ilości osób do stopnia złożoności robót,
- przestrzeganie ładu i porządku w miejscu pracy,
- zapewnienie łatwego dostępu do środków pierwszej pomocy medycznej,
- zapewnienie łatwego dostępu do elementów odcinających energię elektryczną i inne media

448630,63 485046,96

448799,97 485046,96



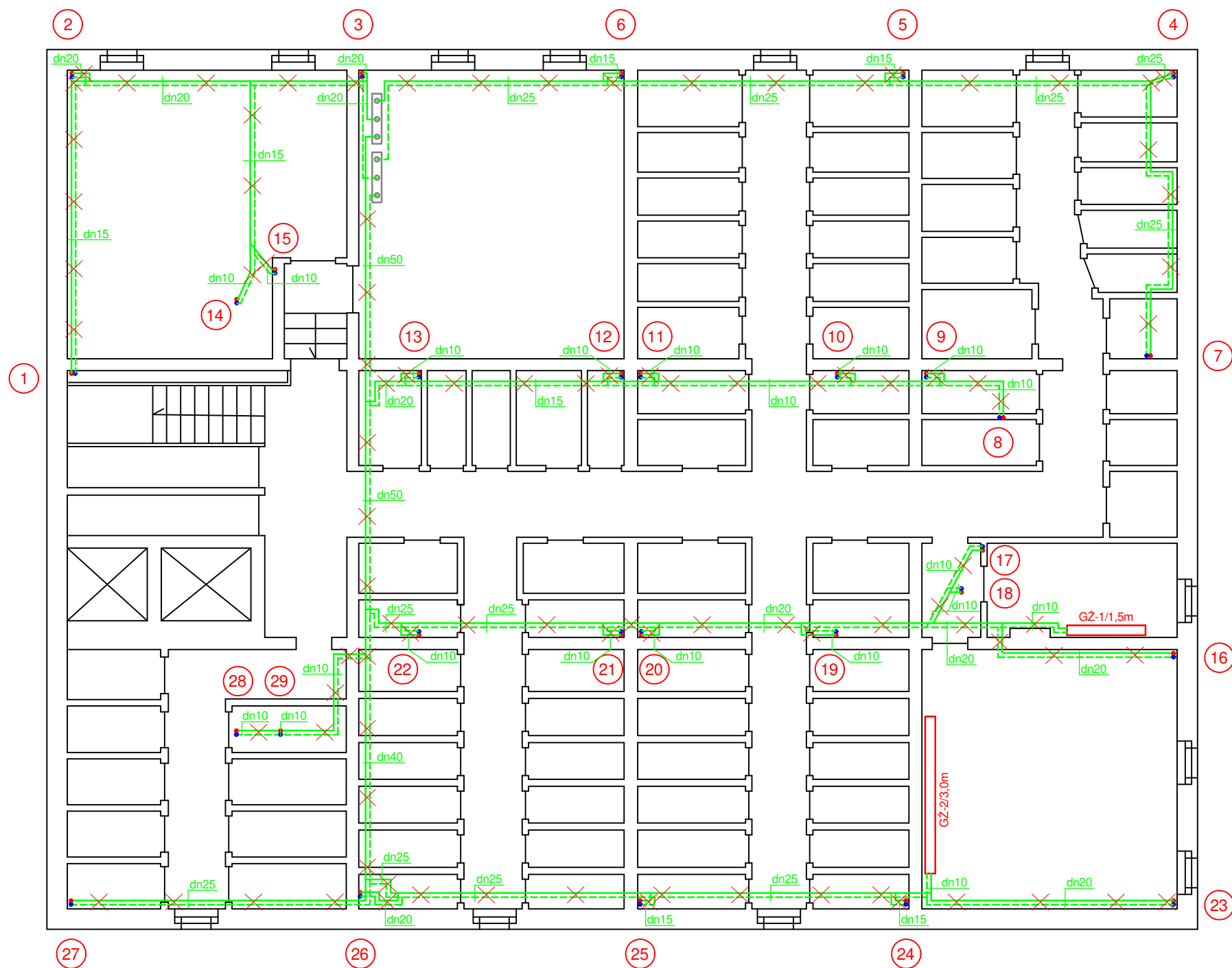
**Biuro Projektów i Usług Technicznych**  
**MASTRA - SANIT**  
Marcin Straszewski

62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616  
e-mail: mastrasanit@poczta.fm

Investor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin		
Obiekt	Poziomy rozprowadzające instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Tuwima 3		
Nazwa rysunku	Plan orientacyjny		
Projektował	mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD/0618/POOS/06	Specjalność: instalacyjna	
Sprawdził	mgr inż. Radosław Dziubczyński Upr. nr WKP/0359/PWOS/09	Specjalność: instalacyjna	
Branża:	Sanitarna	Skala: 1: - - -	Rys. nr: S-01
			Data: 11.2022

448630,63 484808,84

448799,97 484808,84



—X—X—X— - Istniejąca instalacja c.o. do demontażu - stal czarna spawana izolowana wełną w łupinie cementowej

• (X) - Istniejący pion c.o. - do pozostawienia

**Uwaga:**

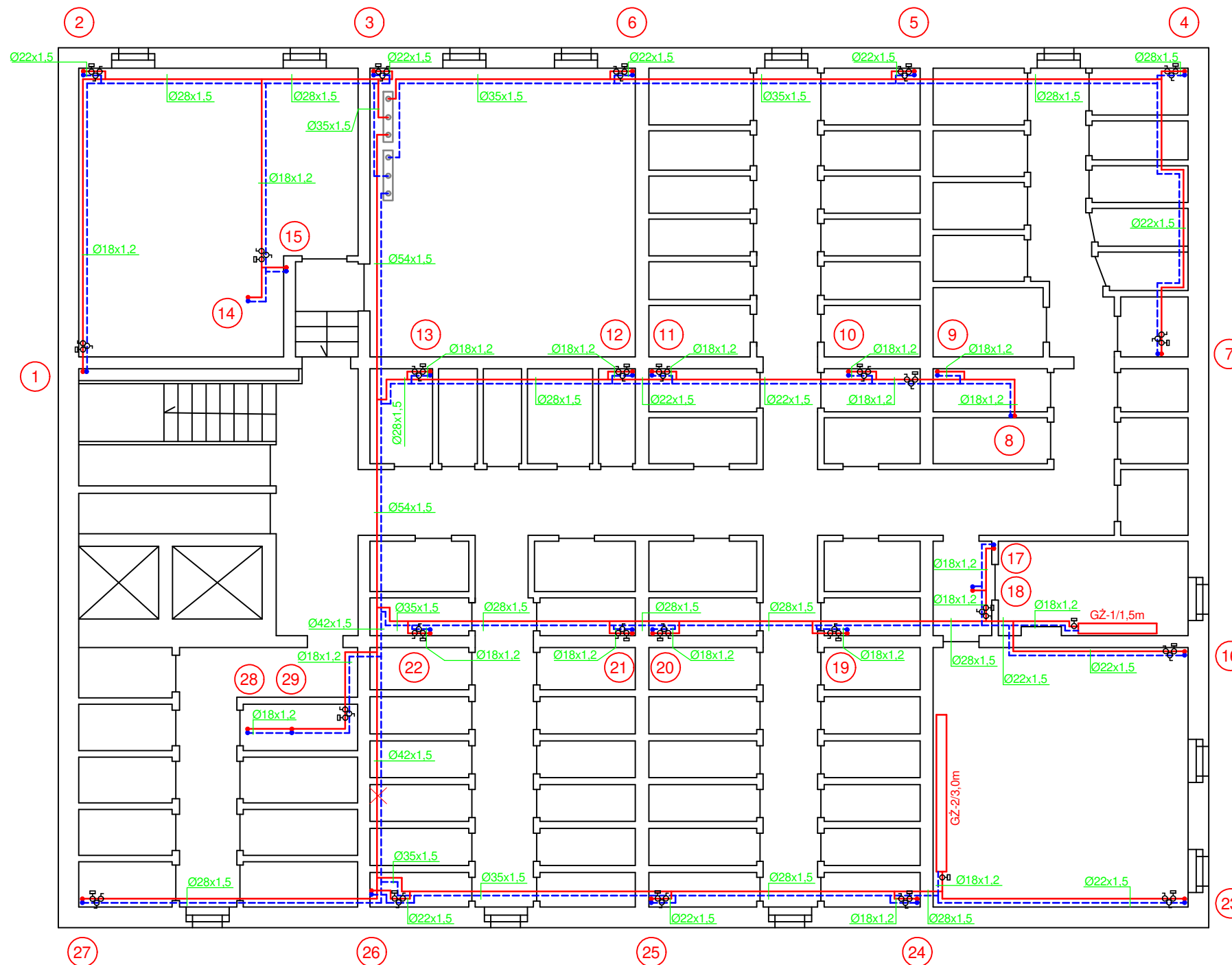
1. Istniejące rurociągi demontować wraz z izolacją i uchwytami montażowymi
2. Istniejące piony pozostawić z odcinkiem umożliwiającym spawanie króćców gwintowanych
3. Istniejące grzejniki pozostawić, gałeczki grzejnikowe do demontażu



62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616  
e-mail: mastrasanit@poczta.fm

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin		
Obiekt	Poziomy rozprowadzające instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Tuwima 3		
Nazwa rysunku	Instalacja centralnego ogrzewania - ISTNIEJĄCA Rzut piwnic - Demontaże		
Projektował	mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD/0618/POOS/06	Specjalność: instalacyjna	
Sprawdził	mgr inż. Radosław Dziubczyński Upr. nr WKP/0359/PWOS/09	Specjalność: instalacyjna	
Branża:	Sanitarna	Skala:	1:100
Rys. nr:	S-02	Data:	11.2022



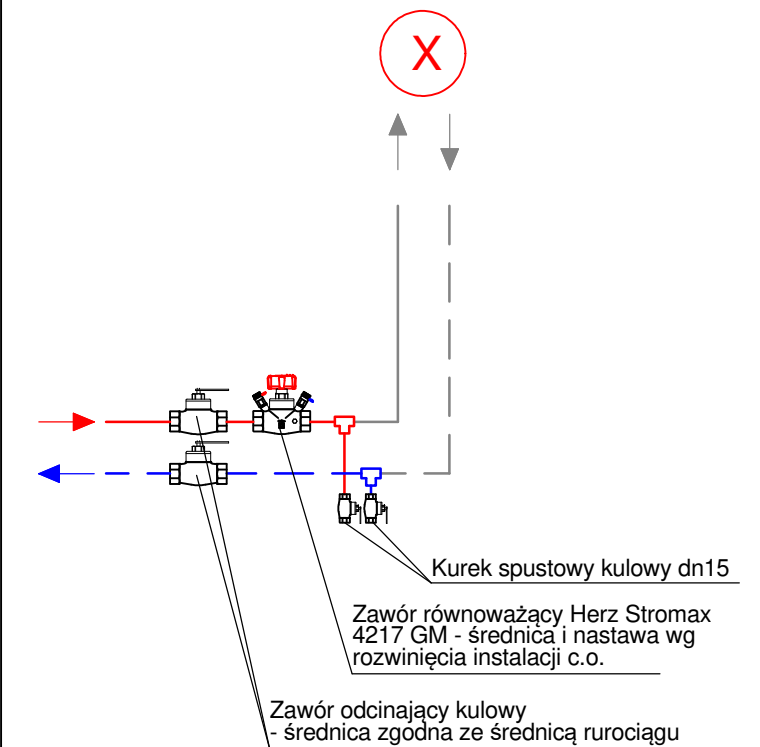


- - Projektowana instalacja c.o. (powrót) - stal zaciskana Kantherm Steel
- - Projektowana instalacja c.o. (zasilanie) - stal zaciskana Kantherm Steel
- ⊙ X - Istniejący pion c.o. - stal czarna spawana - łączyć z proj. instalacją rozprowadzającą

Uwaga:

1. Projektowane poziomy podstropowe prowadzić po trasach istniejącej instalacji
2. Projektowane rurociągi łączyć z istniejącymi pionami poprzez złączki gwintowane
3. Na podejściach do pionów montować zawory odcinające kulowe, zawór równoważący na zasilaniu oraz kurki spustowe wg schamtu szczegółowego
4. Rurociągi zaizolować, przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych obrobionych zaprawą murarską
5. Do istniejących grzejników wykonać nowe gałęzi i zamontować nowy zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną

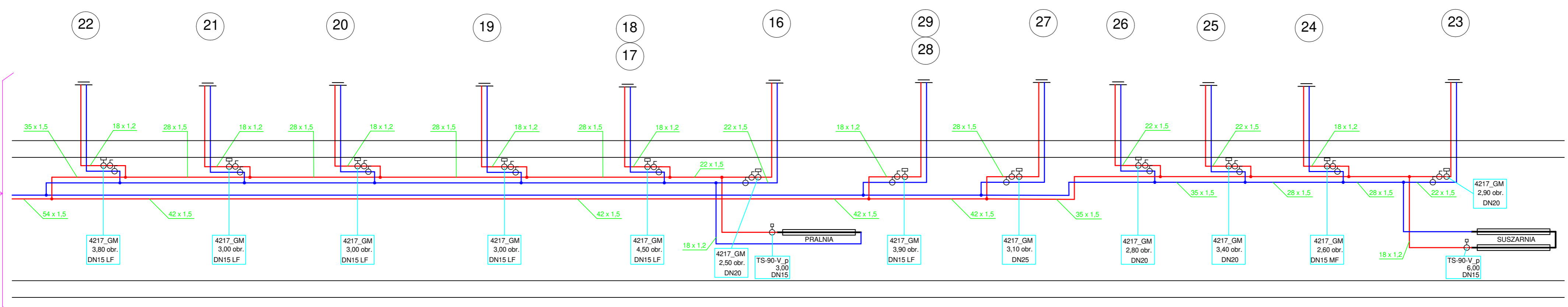
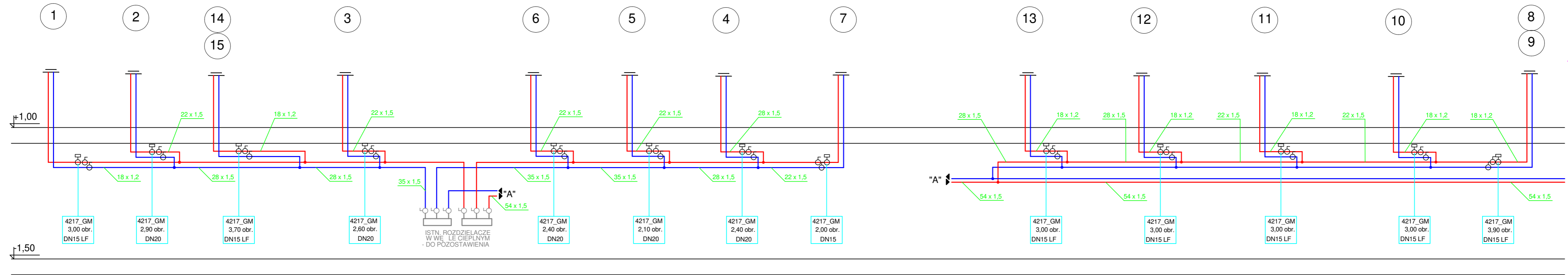
## SCHEMAT MONTAŻU ARMATURY NA PIONACH



**Biuro Projektów i Usług Technicznych**  
**MASTRA - SANIT**  
 Marcin Straszewski

62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616  
 e-mail: mastrasanit@poczta.fm

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin		
Obiekt	Poziomy rozprowadzające instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Tuwima 3		
Nazwa rysunku	Instalacja centralnego ogrzewania - PROJEKTOWANA Rzut piwnic		
Projektował	mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD/0618/PWOS/06	Specjalność: instalacyjna	
Sprawdził	mgr inż. Radosław Dziubczyński Upr. nr WKP0359/PWOS/09	Specjalność: instalacyjna	
Branża:	Sanitarna	Skala:	1:100
Rys. nr:	S-03	Data:	11.2022



<p align="center"><b>Biuro Projektów i Usług Technicznych</b>  <b>MASTRA - SANIT</b>          Marcin Straszewski</p>			
<p align="center">62-530 Posada, ul. Tuwima 16, tel. 881-938-616          e-mail: mastrasanit@poczta.fm</p>			
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 3, 62-510 Konin		
Obiekt	Poziomy rozprowadzające instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym w Koninie, przy ul. Tuwima 3		
Nazwa rysunku	Instalacja centralnego ogrzewania - PROJEKTOWANA Rozwinięcie instalacji w piwnicy		
Projektował	mgr inż. Marcin Straszewski Upr. nr LOD0018/PWOS096	Specjalność: instalacyjna	
Sprawdził	mgr inż. Radosław Dziubczyński Upr. nr WK00359/PWOS009	Specjalność: instalacyjna	
Branża:	Sanitarna	Skala:	1:---
Rys. nr:	S-04	Data:	11.2022