

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na: Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie.

### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górniczej 5 w Koninie  
w imieniu i na rzecz której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin  
tel. 63 242 82 76, fax. 63 242 82 24

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie.
- 2.2 W/w zakres prac należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

do dnia 30.09.2026 r.

### 4. Oferty wariantowe, częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i ofert częściowych.

### 5. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:  
- w sprawach merytorycznych - Dariusz Dobski,  
- w sprawach proceduralnych - Liliana Dutkiewicz  
tel. (63) 242 82 76, fax (63) 242 82 24, e-mail [przetargi@pgkim.konin.pl](mailto:przetargi@pgkim.konin.pl).  
Godziny pracy Spółki: poniedziałek 8:00 -16:00, wtorek-piątek 7:00 - 15:00

### 6. Miejsce i termin składania ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia 25.05.2026 r. do godz. 08:45 w siedzibie PGKiM PLUS Sp. z o.o. w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr 117.  
Koperta powinna być oznakowana: „Oferta przetargowa na: Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie.  
Nie otwierać przed 25.05.2026 r. godz. 09:00.”

### 7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu 25.05.2026 r. o godz. 09:00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr 115.

### 8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Szczegółowe warunki przetargu oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa [Specyfikacja przetargowa](#) zamieszczona na stronie internetowej Spółki.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Plus  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8  
KRS nr 0001011944NIP 6653053051  
Kapitał zakładowy 500 000,00 zł  
tel. 63 242-82-76, fax 63 242 82 24

DZN/T/142/2026

Konin, dn. 15.05.2026 r.

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

### I. NAZWA ZADANIA

Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie.

### II. ZAMAWIAJĄCY.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5 w Koninie  
w imieniu i na rzecz której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie  
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.  
Tel. 63 242-82-76;  
Fax. 63 242-82-24;  
E-mail: [sekretariat@pgkimplus.konin.pl](mailto:sekretariat@pgkimplus.konin.pl); [przetargi@pgkim.konin.pl](mailto:przetargi@pgkim.konin.pl)

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI

1. Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie.

Kod CPV: 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2. Szczegółowy opis zakresu robót określa przedmiar robót i projekt budowlano-wykonawczy stanowiący Załącznik Nr 4 do specyfikacji.

### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Przewidywany termin zawarcia umowy: **26.05.2026 r.**  
Wymagany termin zakończenia: do dnia **30.09.2026 r.**

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
  - 1.1. W okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia o łącznej wartości tych zamówień nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.
  - 1.2. Dysponuje lub będzie dysponował:  
Minimum jedną osobą, która będzie kierować robotami budowlanymi, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
  - 1.3. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 100 000,00 zł.
2. Potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w pkt 1 należy przedstawić na druku – Załączniku Nr 2.
3. Na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonawca udzieli gwarancji minimum 60 miesięcy.
4. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt.V lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

### VI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny i warunków umowy przeprowadzonych indywidualnie z oferentami, którzy wyrażą pisemną zgodę na przystąpienie do negocjacji.
3. Wynegocjowana cena i inne warunki realizacji zamówienia stanowiąc będą ofertę ostateczną wykonawcy.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Górnicza 5 w Koninie  
w imieniu i na rzecz której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie  
ul. Marii Dąbrowskiej 8  
62-500 Konin

Oferta przetargowa na:

„Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górnicznej 5  
w Koninie.

Nie otwierać przed: 25.05.2026 r., godz. 09:00”.

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez Wykonawcę.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: „ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać, dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
12. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy załączyć pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.

## VIII. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, Spółka cywilna).
2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

## IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy i winna być obliczona w postaci kosztorysu ofertowego.
2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako suma iloczynów ilości jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług /VAT/.  
Podatek VAT należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót.
3. Wartość danego „elementu robót” winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których opis elementu dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywana inflacja do końca robót i podatek VAT.

4. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w niniejszej specyfikacji, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną brutto (razem z podatkiem VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszej Specyfikacji.

Uwaga: Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.

7. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).

8. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.

9. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

#### X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 117.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **25.05.2026 r., godz. 08:45.**

3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.

4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.

5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **25.05.2026 r., godz. 09:00**, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 115. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli oferty oraz mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Górnicza 5 w Koninie.

#### XI. NEGOCJACJE

1. Bezpośrednio po sesji otwarcia ofert Zamawiający będzie przeprowadzał negocjacje w zakresie złożonych ofert z Wykonawcami, którzy w złożonej ofercie zadeklarowali gotowość do udziału w negocjacjach.

2. Negocjacom podlega cena i inne warunki złożonej oferty.

3. W następstwie przeprowadzonych negocjacji Wykonawca składa Zamawiającemu wypełniony druk oferty ostatecznej.

4. W przypadku udziału w negocjacjach osoby, która nie jest umocowana prawnie do reprezentowania wykonawcy, wymagane jest przedstawienie zamawiającemu przed rozpoczęciem negocjacji PEŁNOMOCNICTWO (oryginał) z którego wynikać będzie umocowanie dla tej osoby, do prowadzenia negocjacji w przedmiotowym postępowaniu.

#### XII. ZASADY WYBORU WYKONAWCY

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trzech etapach:

##### ETAP I.

1. Złożenie przez Wykonawców ofert w wyznaczonym miejscu i czasie.

2. Komisyjne otwarcie ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Tajne sprawdzanie ofert przez członków komisji.

4. Ustalenie listy Wykonawców dopuszczonych do negocjacji.

5. Ustalenie daty negocjacji – negocjacje odbędą się bezpośrednio po otwarciu i sprawdzeniu ofert.

##### ETAP II.

1. Indywidualne negocjacje warunków wykonania przedmiotu zamówienia z wykonawcami.

Negocjacje Komisja prowadzi tylko z przedstawicielami Wykonawcy legitymującymi się uprawnieniami do występowania w jego imieniu oraz składania oświadczeń i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W negocjacjach obowiązkowo winien wziąć udział pełnomocny przedstawiciel wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela wykonawcy za zgodą członków Komisji złożona oferta zostanie przyjęta jako „oferta ostateczna”.

Przed rozpoczęciem negocjacji komisja wzywa Wykonawców do przedstawienia firmy, własnej oferty oraz złożenia ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień.

Negocjacom podlega:

- cena;
- termin wykonania;
- gwarancja
- warunki płatności;
- inne warunki umowne.

2. Po zakończeniu negocjacji komisja wzywa wykonawców do złożenia ofert ostatecznych.

### ETAP III.

1. Po otrzymaniu ofert ostatecznych, Komisja na posiedzeniu niejawnym dokonuje ponownie oceny złożonych ofert z uwzględnieniem wszystkich ustaleń dokonanych w trakcie negocjacji i w ofertach ostatecznych.
2. Po dokonaniu oceny ofert Komisja wybiera ofertę najkorzystniejszą uwzględniając wszystkie aspekty ofert. Podstawowym kryterium jest cena. Pozostałe warunki takie jak gwarancja, termin wykonania warunki płatności nie stanowią kryterium wyboru oferty. Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje się w głosowaniu. Wynik głosowania ustala się zwykłą większością głosów członków Komisji.
3. Ostateczną decyzję o wyborze wykonawcy zamówienia podejmuje Zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej może zamknąć przetarg bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w ogłoszeniu i warunkach przetargu lub odwołanie postępowania przetargowego.

### XIII. INNE POSTANOWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac remontowych budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Zapłata zostanie dokonana po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 21 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Okres związania oferty - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
7. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – Załącznik Nr 3.

### XIV. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
Dariusz Dobski – sprawy merytoryczne  
Liliana Dutkiewicz – sprawy proceduralne
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: **DZN/T/142/2026**.
3. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty. Brak wyjaśnień skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 4.1. wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - 4.2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji zamówienia,
  - 4.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4.4. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - 4.5. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów,
  - 4.6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość nieważnienia postępowania w przypadkach, gdy:
  - 5.1. nie złożono żadnej oferty odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia, określonym przez Zamawiającego,
  - 5.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego,
  - 5.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe,
  - 5.4. postępowanie obciążone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość nieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; email: [iod@pgkim.konin.pl](mailto:iod@pgkim.konin.pl);

3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nr **DZN/T/142/2026 pod nazwą „remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie”**, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO [www.pgkim.konin.pl](http://www.pgkim.konin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

#### XVI. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. Formularz oferty /Oferta przetargowa/ - Załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków /Doświadczenie Wykonawcy/ - Załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy - Załącznik Nr 3;
4. Opis przedmiotu zamówienia /przedmiar robót i projekt budowlano-wykonawczy/ - Załącznik N 4.

Akceptacja Dyrektora Pionu

.....  
/Dyrektor ds. Nieruchomości/

ZATWIERDZAM DO REALIZACJI:

Konin, dn. 15.05.2026 r.

Prezes Zarządu  
PGKiM Plus Sp. z o.o.  
Michał Zawadzki

(Pieczęć adresowa wykonawcy )

.....  
/telefon/.....  
/fax/.....  
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....

REGON .....

## O F E R T A P R Z E T A R G O W A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5  
w imieniu i na rzecz której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Marii Dąbrowskiej 8  
62-500 Konin

Nr sprawy: DZN/T/142/2026

Konin dnia .....

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: „Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie”, w zakresie określonym w specyfikacji przetargowej, za wynagrodzeniem w wysokości:

netto ..... zł słownie: .....  
+ podatek VAT.....% w wysokości: .....zł;

brutto ..... zł słownie: .....  
zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

2.1. roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia .....  
do dnia.....;

2.2. na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :

- ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

3. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona ..... fakturą/fakturami/ po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności – 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że:

- pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje,

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca zawiązania ofertą tj. 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu,

- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....

nr umowy ..... na okres od ..... do .....

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową.

Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

5. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami \*
- zamierzamy zlecić podwykonawcom\*

.....  
.....  
.....

6. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: .....

.....  
.....

fax. ....

7. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. ....  
do nr. ....

8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

\* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

-----  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: „remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie”, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, oświadczam, że wyrażam/nie wyrażam\* zgodę/y na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą.

\*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....  
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

.....  
(Nazwa i adres wykonawcy)

### DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz minimum 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia /charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia/, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

\* właściwie wypełnić

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone / referencje/.

.....  
Miejscowość, data

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela wykonawcy/

## U M O W A nr ...../WM/2026/DZN

zawarta w dniu .....2026 r. w Koninie pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Górnicza 5, 62-500 Konin, NIP 665-23-09-287, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0001011944, kapitał zakładowy: 500 000,00 zł, NIP 6653053051, tel.63 242 82 76, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

..... właścicielem/ką .....  
z siedzibą ....., NIP .....  
zarejestrowanym/ą w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Górniczej 5 w Koninie.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy, Specyfikacja przetargowa oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy, Specyfikacja przetargowa oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

Terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia .....
- Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót obejmujących wszelkie czynności o których mowa w §1.

## § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## § 4

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej.
2. Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

## § 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości netto ..... zł, słownie: ...../100 plus obowiązujący podatek VAT .....% w wysokości: .....zł, słownie:...../100, brutto ..... zł, słownie: ...../100.
2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się możliwość udzielenia robót dodatkowych i zamiennych na warunkach jak w złożonej ofercie oraz zmniejszenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

## § 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: .....,  
telefon kontaktowy .....

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. kompleksowe wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
3. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
4. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
5. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

6. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego;
7. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.;
8. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
9. pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy;
10. każdego dnia po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do posprzątnięcia terenu w którym wykonywane były roboty budowlane, a w przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
11. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
12. dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1;
13. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
14. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
15. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii;
16. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - 17.1. uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
  - 17.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
  - 17.3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 17.4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiarem robót oraz Specyfikacją, należyłą oceną kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwym zakresem nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwi na pisemny wniosek Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy,
2. odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia,
3. zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.

#### § 10

Kontrola postępu i jakości robót

1. Zamawiający kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych.
2. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wszystkie materiały i jakość robót muszą być dostosowane do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

#### § 11

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. odbiór częściowy robót: polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Zamawiający. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) dokonuje osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót budowlanych,
  - 1.2. odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego przedmiotu umowy.

Nie później niż w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi dokumentacja powykonawcza obejmująca:

- deklaracja kierownika budowy dot. wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami, jeśli dokumenty te są wymagane,
- zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
- certyfikaty, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
- protokół z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- karty gwarancyjne (zamontowanych urządzeń, wykonane roboty),
- dokument przekazania odpadów niebezpiecznych celem unieszkodliwienia uprawnionej jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

2. W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Zamawiający dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów rozpisuje odbiór końcowy. Przystąpienie do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 5 dni od daty zgłoszenia.

#### § 12

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z przedmiotem umowy:

1. Fakturę należy wystawić na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:  
Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin, NIP 665-23-09-287,  
Odbiorca faktury: PGKiM PLUS Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, NIP 665-305-30-51.
2. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
4. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.  
W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

#### § 13

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100,00 zł (brutto);
- 1.2. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo których możliwe jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;
- 1.3. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, poprzez które uniemożliwione jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;
- 1.4. wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego;
- 1.5. za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
- 1.6. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1., 1.2., 1.3., 1.5. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

#### 2. Odstąpienie od umowy.

2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 10 dni od daty protokólnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
- c) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;

- f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
- 2.2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust. 2.1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.
- 2.3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
- 2.4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi będzie równoległy z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądu gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

#### § 15

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę na wartość min 100 000,00zł.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

#### § 16

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 17

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 18

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**bud:** Projekty  
**ob:** Górnicza 5- remont instalacji elektrycznej w cz. wspólnej  
**rob:** Elektryczne- bez wymiany oprav oświet. na klatkach oraz przełożenie inst.

<i>Poz</i>	<i>Symbol</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Jedn</i>	<i>Ilość</i>
<b>DZIAŁ 1</b>		<b>PIWNICA</b>		
<b>DZIAŁ 1.1</b>		<b>WLz 5xLgY 35mm<sup>2</sup></b>		
10.	KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	1,000
	1)	1		1,000
20.	KNNR 5 0105-08	Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane w ciągach wielokrotnych w konsolkach osadzonych na konstrukcji metalowej; mocowanie płaskownika śrubami	metr	5,000
	1)	5		5,000
30.	KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	30,000
	1)	30		30,000
40.	KNNR 5 1204-03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm <sup>2</sup>	szt	10,000
	1)	10		10,000
50.	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	10,000
	1)	10		10,000
60.	KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	1,000
	1)	1		1,000
70.	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	1,000
	1)	1		1,000
<b>DZIAŁ 1.2</b>		<b>Główna tablica rozdzielcza TG/TA</b>		
80.	KNNR-W 9 0201-05	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt	4,000
	1)	4		4,000
90.	KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt	4,000
	1)	4		4,000
100.	KNNR-W 9 0201-08	Demontaż obudów o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	szt	1,000
	1)	1		1,000

110. KNR 4-01 0330-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m2	1,000
1)	1		1,000
120. KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3	0,160
1)	0,16		0,160
130. KNNR-W 9 0205-03	Wymiana liczników energii elektrycznej trójfazowych trzy systemowych	szt	1,000
1)	1		1,000
140. KNNR 5 0404-08	Obudowy o powierzchni do 1.0 m2 - tablica główna TG	szt	1,000
1)	1		1,000
150. KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10kg ( cz. rozdzielcza ) - wyposaż.	szt	3,000
1)	3		3,000
160. KNNR 5 0406-01	Montaż rozłącznika NSXm-160A/3P	szt	1,000
1)	1		1,000
170. KNNR 5 0406-01	Montaż listwy LG 5x35/16	kmpl	1,000
1)	1		1,000
180. KNNR 5 0407-04	Montaż ETIMAT T 25A 3P	szt	1,000
1)	1		1,000
190. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika przepięć T1+T2	kmpl	1,000
1)	1		1,000
200. KNNR 5 0406-01	Montaż zacisku izolowanego PEN	szt	1,000
1)	1		1,000
210. KNNR 5 0406-02	Montaż rozłącznika bezpiecznikowego R303-00/63A gG	kmpl	4,000
1)	4		4,000
220. KNNR 5 0406-02	Montaż rozłącznika bezpiecznikowego R303-00/25A gG	kmpl	1,000
1)	1		1,000
230. KNNR 5 0406-01	Montaż gniazda 230V/16A-TH-35	szt	1,000
1)	1		1,000
240. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-16A-0,03A	szt	1,000
1)	1		1,000
250. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika nadmiarowego S301/B-25A	kmpl	5,000
1)	5		5,000
260. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika nadmiarowego S301/C-25A	kmpl	1,000
1)	1		1,000

270. KNNR 5 0407-04	Wyłącznik nadmiarowo - prądowy typu S303/B16A	szt	1,000
1)	1		1,000
280. KNNR 5 0407-04	Wyłącznik różnicowo - prądowy typu P304/25A/30mA/AC	szt	1,000
1)	1		1,000
290. KNNR 5 0407-04	rozłącznik modułowy ISW-63A-NA	szt	1,000
1)	1		1,000
300. KNNR 5 0407-04	rozłącznik modułowy ISW-100A-NA	szt	1,000
1)	1		1,000
310. KNNR 5 0406-02	montaż gniazda siłowego 400V/16A	szt	1,000
1)	1		1,000
320. KNNR 5 0406-01	Montaż licznika energii elektr. 1F	szt	1,000
1)	1		1,000
330. KNNR 5 0202-03	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach	metr	8,000
1)	8		8,000
340. KNNR 5 0202-03	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach	metr	8,000
1)	8		8,000
350. KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	30,000
1)	30		30,000
360. KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	20,000
1)	20		20,000
<b>DZIAŁ 1.3</b>		<b>Piony lokatorskie - piwnica kl. 1</b>	
370. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	2,000
1)	2		2,000
380. KNP 18 0109-01.10	montaż uchwytów do rury RG(P)-50	szt	25,000
1)	25		25,000
390. KNP 18 0107-02	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w gotowym otworze	szt	25,000
1)	25		25,000
400. KNP 18 0104-03.01	Mechaniczne wykonywanie ślepych otworów i wnęk o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm w betonie	szt	25,000
1)	25		25,000
410. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	125,000
1)	125		125,000

420. KNNR 5 0105-08	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane w ciągach wielokrotnych w konsolkach osadzonych na konstrukcji metalowej; mocowanie płaskownika śrubami	metr	22,000
---------------------	---	------	--------

1)	22		22,000
----	----	--	--------

430. KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	szt	1,000
---------------------	---	-----	-------

1)	1		1,000
----	---	--	-------

440. KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	10,000
---------------------	--	-----	--------

1)	10		10,000
----	----	--	--------

#### DZIAŁ 1.4

#### Piony lokatorskie - piwnica kl. 2

450. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	2,000
-----------------------	--	-----	-------

1)	2		2,000
----	---	--	-------

460. KNP 18 0109-01.10	montaż uchwytów do rury RG(P)-50	szt	12,000
------------------------	----------------------------------	-----	--------

1)	12		12,000
----	----	--	--------

470. KNP 18 0107-02	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w gotowym otworze	szt	12,000
---------------------	---	-----	--------

1)	12		12,000
----	----	--	--------

480. KNP 18 0104-03.01	Mechaniczne wykonywanie ślepych otworów i wnęk o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm w betonie	szt	12,000
------------------------	---	-----	--------

1)	12		12,000
----	----	--	--------

490. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	60,000
---------------------	---	------	--------

1)	60		60,000
----	----	--	--------

500. KNNR 5 0105-08	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane w ciągach wielokrotnych w konsolkach osadzonych na konstrukcji metalowej; mocowanie płaskownika śrubami	metr	10,000
---------------------	---	------	--------

1)	10		10,000
----	----	--	--------

510. KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	szt	1,000
---------------------	---	-----	-------

1)	1		1,000
----	---	--	-------

520. KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	10,000
---------------------	--	-----	--------

1)	10		10,000
----	----	--	--------

#### DZIAŁ 1.5

#### Piony lokatorskie - piwnica kl. 3

530. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	4,000
-----------------------	--	-----	-------

1)	4		4,000
----	---	--	-------

540. KNP 18 0109-01.10	montaż uchwytów do rury RG(P)-50	szt	30,000
1)	30		30,000
550. KNP 18 0107-02	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w gotowym otworze	szt	30,000
1)	30		30,000
560. KNP 18 0104-03.01	Mechaniczne wykonywanie ślepych otworów i wnęk o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm w betonie	szt	30,000
1)	30		30,000
570. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	140,000
1)	140		140,000
580. KNNR 5 0105-08	Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane w ciągach wielokrotnych w konsolkach osadzonych na konstrukcji metalowej; mocowanie płaskownika śrubami	metr	26,000
1)	26		26,000
590. KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	szt	1,000
1)	1		1,000
600. KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	10,000
1)	10		10,000

#### DZIAŁ 1.6

#### Piony lokatorskie - piwnica kl. 4

610. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	6,000
1)	6		6,000
620. KNP 18 0109-01.10	montaż uchwytów do rury RG(P)-50	szt	40,000
1)	40		40,000
630. KNP 18 0107-02	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w gotowym otworze	szt	40,000
1)	40		40,000
640. KNP 18 0104-03.01	Mechaniczne wykonywanie ślepych otworów i wnęk o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm w betonie	szt	40,000
1)	40		40,000
650. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	220,000
1)	220		220,000
660. KNNR 5 0105-08	Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane w ciągach wielokrotnych w konsolkach osadzonych na konstrukcji metalowej; mocowanie płaskownika śrubami	metr	42,000
1)	42		42,000

670. KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	szt	1,000
1)	1		1,000
680. KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	10,000
1)	10		10,000

#### DZIAŁ 1.7

#### Instalacja oświetlenia korytarza - piwnica

690. KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt	13,000
1)	13		13,000
700. KNNR 9 0401-08	Demontaż uszczelnionego łącznika z tworzyw sztucznych lub metalowego	szt	14,000
1)	14		14,000
710. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	25,000
1)	25		25,000
720. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	25,000
1)	25		25,000
730. KNNR 5 0103-01	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonie	metr	150,000
1)	150		150,000
740. KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	165,000
1)	165		165,000
750. KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	100,000
1)	100		100,000
760. KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt	14,000
1)	14		14,000
770. KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt	13,000
1)	13		13,000
780. KNNR 5 0307-01	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne krzyżowe	szt	4,000
1)	4		4,000
790. KNNR 5 0307-02	Łączniki schodowe	szt	9,000
1)	9		9,000
800. KNNR 5 0504-02	Montaż opraw LED typ FIDO LED 12W, IP-65 przykręcane	kmpl	21,000
1)	21		21,000
810. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	3,000
1)	3		3,000
820. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	3,000
1)	3		3,000

#### DZIAŁ 1.8

#### Instalacje pralni KL-2

830. KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt	2,000
1)	2		2,000
840. KNNR 9 0401-08	Demontaż uszczelnionego łącznika z tworzyw sztucznych lub metalowego	szt	2,000
1)	2		2,000
850. KNNR 9 0402-06	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych	szt	3,000
1)	3		3,000
860. KNNR 5 1209-1001	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	2,000
1)	2		2,000
870. KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	35,000
1)	35		35,000
880. KNNR 5 0103-02	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	metr	30,000
1)	30		30,000
890. KNNR 5 0103-01	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonie	metr	22,000
1)	22		22,000
900. KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	15,000
1)	15		15,000
910. KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	20,000
1)	20		20,000
920. KNNR 5 0304-04	Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt	4,000
1)	4		4,000
930. KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt	2,000
1)	2		2,000
940. KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt	2,000
1)	2		2,000
950. KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - TP	szt	1,000
1)	1		1,000
960. KNNR 5 0406-01	Montaż licznika energii elektr. 1F	szt	1,000
1)	1		1,000
970. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika FR 301-25A	kmpl	1,000
1)	1		1,000
980. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P302/25A-0,03A	szt	1,000
1)	1		1,000
990. KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt	2,000
1)	2		2,000
1000. KNNR 5 0504-02	Montaż opraw LED typ LINEA LED 10W, IP-65 przykręcane	kmpl	2,000

1)	2		2,000
1010. KNNR 5 1302-02	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 3-żyłowy	szt	1,000
1)	1		1,000
1020. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	2,000
1)	2		2,000
1030. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	2,000
1)	2		2,000

#### DZIAŁ 1.9

#### Szyna wyrównawcza

1040. KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych	metr	80,000
1)	80		80,000
1050. KNNR 5 0611-05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt	8,000
1)	8		8,000
1060. KNNR 5 0103-02	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	metr	12,000
1)	12		12,000
1070. KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	12,000
1)	12		12,000
1080. KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	4,000
1)	4		4,000
1090. KNNR 5 0303-10	Montaż skrzynki odgromowej ziemnej SZO	szt	3,000
1)	3		3,000
1100. KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt	3,000
1)	3		3,000
1110. KNNR 5 1204-03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm <sup>2</sup>	szt	4,000
1)	4		4,000
1120. KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	metr	15,000
1)	15		15,000
1130. KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 100 mm	szt	4,000
1)	4		4,000
1140. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	8,000
1)	8		8,000
1150. KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt	3,000
1)	3		3,000

**DZIAŁ 2****KLATKA 1****DZIAŁ 2.1****WLz-ty do mieszkań**

1160. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	40,000
1)	40		40,000
1170. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	40,000
1)	40		40,000
1180. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	10,000
1)	10		10,000
1190. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	45,000
1)	45		45,000
1200. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	10,000
1)	10		10,000
1210. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	10,000
1)	10		10,000

**DZIAŁ 2.2****Piony lokatorskie**

1220. KNNR 5 1207-15	Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle	metr	16,000
1)	16		16,000
1230. KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	metr	16,000
1)	16		16,000
1240. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	4,000
1)	4		4,000
1250. KNNR 5 0101-08	Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - rura BD-50	metr	16,000
1)	16		16,000
1260. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	100,000
1)	100		100,000
1270. KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	30,000
1)	30		30,000
1280. KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	szt	4,000
1)	4		4,000
1290. KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	4,000
1)	4		4,000

**DZIAŁ 2.3****Instalacja oświetleniowa klatki schodowej**

1300. KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych istniejących RCR	szt	6,000
1)	6		6,000
1320. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	15,000
1)	15		15,000
1330. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	15,000
1)	15		15,000
1340. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	4,000
1)	4		4,000
1350. KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	32,000
1)	32		32,000
1360. KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	20,000
1)	20		20,000
1370. KNNR 5 0504-02	Montaż istniejących opraw LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu	kmpl	6,000
1400. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	2,000
1)	2		2,000
1410. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	2,000
1)	2		2,000

#### DZIAŁ 2.4

#### Tablice piętrowe TP2, TP3

1420. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	szt	3,000
1)	3		3,000
1430. KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt	3,000
1)	3		3,000
1440. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TP2	kmpl	3,000
1)	3		3,000
1450. KNR 4-01 0330-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>	0,250
1)	0,25		0,250
1460. KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>	0,160
1)	0,16		0,160
1470. KNNR 5 0404-07	Montaż obudowy - TP2	kmpl	3,000
1)	3		3,000
1480. KNNR 5 0406-01	Montaż listwy rozgałęznej LG 5x25/10	szt	3,000
1)	3		3,000
1490. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 20A 1P	szt	9,000
1)	9		9,000

1500. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 25A 1P	szt	1,000
1)	1		1,000
1510. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-25A	szt	1,000
1)	1		1,000
1520. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-20A	szt	9,000
1)	9		9,000

## DZIAŁ 2.5

### Tablica administracyjna TA

1530. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
1540. KNNR-W 9 0201-08	Demontaż obudów o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
1550. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 - zasil. tablic TA	metr	32,000
1)	32		32,000
1560. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TA	kompl	1,000
1)	1		1,000
1570. KNNR 5 0404-08	Montaż obudowy 3x12, IP-30, wnękowa	szt	1,000
1)	1		1,000
1580. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu schodowego AS-233	szt	1,000
1)	1		1,000
1590. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu zmierzchowego AZ-122Plus	szt	1,000
1)	1		1,000
1600. KNNR 5 0406-01	Montaż gniazda 230V/16A-TH-35	szt	3,000
1)	3		3,000
1610. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika nadmiarowego S301/B-10A	kompl	1,000
1)	1		1,000
1620. KNNR 5 0407-03	Montaż przełącznika 1-0-2	kompl	1,000
1)	1		1,000
1630. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-10A-0,03A	szt	3,000
1)	3		3,000
1640. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-16A-0,03A	szt	2,000
1)	2		2,000
1650. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika FR 301-25A	kompl	1,000
1)	1		1,000

## DZIAŁ 3

### KLATKA 2

### DZIAŁ 3.1

### WLz-ty do mieszkań

1660. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	10,000
1)	10		10,000
1670. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	10,000
1)	10		10,000
1680. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	7,000
1)	7		7,000

1690. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	15,000
1)	15		15,000
1700. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	7,000
1)	7		7,000
1710. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	7,000
1)	7		7,000

### DZIAŁ 3.2

#### Piony lokatorskie

1720. KNNR 5 1207-15	Wykucie brzd dla rur RS47 w cegle	metr	16,000
1)	16		16,000
1730. KNNR 5 1208-03	Zaprawianie brzd o szerokości do 100 mm	metr	16,000
1)	16		16,000
1740. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	4,000
1)	4		4,000
1750. KNNR 5 0101-08	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż beton - rura BD-50	metr	16,000
1)	16		16,000
1760. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	100,000
1)	100		100,000
1770. KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	30,000
1)	30		30,000
1780. KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	szt	4,000
1)	4		4,000
1790. KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	4,000
1)	4		4,000

### DZIAŁ 3.3

#### Instalacja oświetleniowa klatki schodowej

1800. KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt	6,000
1)	6		6,000
1820. KNNR 5 1207-01	Wykucie brzd dla przewodów wtynkowych w cegle	metr	15,000
1)	15		15,000
1830. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie brzd o szerokości do 50 mm	metr	15,000
1)	15		15,000
1840. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	4,000
1)	4		4,000

1850. KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	32,000
1)	32		32,000
1860. KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	20,000
1)	20		20,000
1870. KNNR 5 0504-02	Montaż opraw istniejących z czujnikiem ruchu i zmierzchu	kmpl	6,000
1900. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	2,000
1)	2		2,000
1910. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	2,000
1)	2		2,000

#### DZIAŁ 3.4

#### Tablice piętrowe TP1, TP3

1920. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	szt	3,000
1)	3		3,000
1930. KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt	3,000
1)	3		3,000
1940. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TP1	kmpl	2,000
1)	2		2,000
1950. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TP2	kmpl	3,000
1)	3		3,000
1960. KNR 4-01 0330-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>	0,250
1)	0,25		0,250
1970. KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>	0,160
1)	0,16		0,160
1980. KNNR 5 0404-07	Montaż obudowy - TP1, TP3	kmpl	3,000
1)	3		3,000
1990. KNNR 5 0406-01	Montaż listwy rozgałęznej LG 5x25/10	szt	3,000
1)	3		3,000
2000. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 20A 1P	szt	5,000
1)	5		5,000
2010. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 25A 1P	szt	4,000
1)	4		4,000
2020. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-25A	szt	4,000
1)	4		4,000
2030. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-20A	szt	5,000
1)	5		5,000

#### DZIAŁ 3.5

#### Tablica administracyjna TA

2040. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	szt	1,000
------------------------	--	-----	-------

1)	1		1,000
2050. KNNR-W 9 0201-08	Demontaż obudów o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
2060. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> - zasil. tablic TA	metr	16,000
1)	16		16,000
2070. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TA	kompl	1,000
1)	1		1,000
2080. KNNR 5 0404-08	Montaż obudowy 3x12, IP-30, wnąkowa	szt	1,000
1)	1		1,000
2090. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu schodowego AS-233	szt	1,000
1)	1		1,000
2100. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu zmierzchowego AZ-122Plus	szt	1,000
1)	1		1,000
2110. KNNR 5 0406-01	Montaż gniazda 230V/16A-TH-35	szt	3,000
1)	3		3,000
2120. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika nadmiarowego S301/B-10A	kompl	1,000
1)	1		1,000
2130. KNNR 5 0407-03	Montaż przełącznika 1-0-2	kompl	1,000
1)	1		1,000
2140. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-10A-0,03A	szt	3,000
1)	3		3,000
2150. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-16A-0,03A	szt	2,000
1)	2		2,000
2160. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika FR 301-25A	kompl	1,000
1)	1		1,000

#### DZIAŁ 4

#### KLATKA 3

##### DZIAŁ 4.1

##### WLz-ty do mieszkań

2170. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	10,000
1)	10		10,000
2180. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	10,000
1)	10		10,000
2190. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	7,000
1)	7		7,000
2200. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	15,000
1)	15		15,000
2210. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	7,000
1)	7		7,000
2220. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	7,000
1)	7		7,000

**DZIAŁ 4.2**

		<b>Piony lokatorskie</b>		
2230. KNNR 5 1207-15		Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle	metr	16,000
	1)	16		16,000
2240. KNNR 5 1208-03		Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	metr	16,000
	1)	16		16,000
2250. KNNR 5 1209-1202		Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	4,000
	1)	4		4,000
2260. KNNR 5 0101-08		Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - rura BD-50	metr	16,000
	1)	16		16,000
2270. KNNR 5 0201-05		Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	100,000
	1)	100		100,000
2280. KNNR 5 1203-04		Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	30,000
	1)	30		30,000
2290. KNNR 5 1301-02		Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	szt	4,000
	1)	4		4,000
2300. KNNR 5 1303-03		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	4,000
	1)	4		4,000

**DZIAŁ 4.3**

		<b>Instalacja oświetleniowa klatki schodowej</b>		
2310. KNNR 9 0501-05		Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt	6,000
	1)	6		6,000
2330. KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	metr	15,000
	1)	15		15,000
2340. KNNR 5 1208-02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	15,000
	1)	15		15,000
2350. KNNR 5 1209-0602		Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	4,000
	1)	4		4,000
2360. KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	32,000
	1)	32		32,000
2370. KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	20,000
	1)	20		20,000
2380. KNNR 5 0504-02		Montaż opraw LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu	kmpl	6,000

2410. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	2,000
1)	2		2,000
2420. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	2,000
1)	2		2,000

#### DZIAŁ 4.4

#### Tablice piętrowe TP1, TP3

2430. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	3,000
1)	3		3,000
2440. KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów o powierzchni do 0.5 m2	szt	3,000
1)	3		3,000
2450. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TP1	kompl	2,000
1)	2		2,000
2460. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TP2	kompl	3,000
1)	3		3,000
2470. KNR 4-01 0330-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m2	0,250
1)	0,25		0,250
2480. KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3	0,160
1)	0,16		0,160
2490. KNNR 5 0404-07	Montaż obudowy - TP1, TP3	kompl	3,000
1)	3		3,000
2500. KNNR 5 0406-01	Montaż listwy rozgałęznej LG 5x25/10	szt	3,000
1)	3		3,000
2510. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 20A 1P	szt	9,000
1)	9		9,000
2520. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-20A	szt	9,000
1)	9		9,000

#### DZIAŁ 4.5

#### Tablica administracyjna TA

2530. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
2540. KNNR-W 9 0201-08	Demontaż obudów o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
2550. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 - zasil. tablic TA	metr	35,000
1)	35		35,000
2560. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TA	kompl	1,000
1)	1		1,000
2570. KNNR 5 0404-08	Montaż obudowy 3x12, IP-30, wnękowa	szt	1,000
1)	1		1,000
2580. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu schodowego AS-233	szt	1,000
1)	1		1,000
2590. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu zmierniczowego AZ-122Plus	szt	1,000

1)	1		1,000
2600. KNNR 5 0406-01	Montaż gniazda 230V/16A-TH-35	szt	3,000
1)	3		3,000
2610. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika nadmiarowego S301/B-10A	kmpl	1,000
1)	1		1,000
2620. KNNR 5 0407-03	Montaż przełącznika 1-0-2	kmpl	1,000
1)	1		1,000
2630. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-10A-0,03A	szt	3,000
1)	3		3,000
2640. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-16A-0,03A	szt	2,000
1)	2		2,000
2650. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika FR 301-25A	kmpl	1,000
1)	1		1,000

## DZIAŁ 5

## KLATKA 4

### DZIAŁ 5.1

### WLz-ty do mieszkań

2660. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	metr	40,000
1)	40		40,000
2670. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	40,000
1)	40		40,000
2680. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	10,000
1)	10		10,000
2690. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	45,000
1)	45		45,000
2700. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	10,000
1)	10		10,000
2710. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	10,000
1)	10		10,000

### DZIAŁ 5.2

### Piony lokatorskie

2720. KNNR 5 1207-15	Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle	metr	16,000
1)	16		16,000
2730. KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	metr	16,000
1)	16		16,000
2740. KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	szt	4,000
1)	4		4,000
2750. KNNR 5 0101-08	Rury winidurowe o śr.do 47 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - rura BD-50	metr	16,000
1)	16		16,000

2760. KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	metr	100,000
1)	100		100,000
2770. KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt	30,000
1)	30		30,000
2780. KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	szt	4,000
1)	4		4,000
2790. KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	4,000
1)	4		4,000

### DZIAŁ 5.3

#### Instalacja oświetleniowa klatki schodowej

2800. KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt	6,000
1)	6		6,000
2820. KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	15,000
1)	15		15,000
2830. KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	metr	15,000
1)	15		15,000
2840. KNNR 5 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	szt	4,000
1)	4		4,000
2850. KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	32,000
1)	32		32,000
2860. KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	metr	20,000
1)	20		20,000
2870. KNNR 5 0504-02	Montaż istniejących opraw LED typ PAULA 12W IP-44 z czujnikiem ruchu i zmierniczu	kmpl	6,000
2900. KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	szt	2,000
1)	2		2,000
2910. KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	szt	2,000
1)	2		2,000

### DZIAŁ 5.4

#### Tablice piętrowe TP2, TP3

2920. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>	szt	3,000
1)	3		3,000
2930. KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt	3,000
1)	3		3,000

2940. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TP2	kmpl	3,000
1)	3		3,000
2950. KNR 4-01 0330-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m2	0,250
1)	0,25		0,250
2960. KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3	0,160
1)	0,16		0,160
2970. KNNR 5 0404-07	Montaż obudowy - TP2	kmpl	3,000
1)	3		3,000
2980. KNNR 5 0406-01	Montaż listwy rozgałęźnej LG 5x25/10	szt	3,000
1)	3		3,000
2990. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 6A 1P	szt	1,000
1)	1		1,000
3000. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 20A 1P	szt	9,000
1)	9		9,000
3010. KNNR 5 0406-01	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 25A 1P	szt	1,000
1)	1		1,000
3020. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-25A	szt	1,000
1)	1		1,000
3030. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-20A	szt	8,000
1)	8		8,000
3040. KNNR 5 0407-03	wyłącznik nadmiarowy S301/C-6A	szt	1,000
1)	1		1,000

## DZIAŁ 5.5

### Tablica administracyjna TA

3050. KNNR-W 9 0201-06	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
3060. KNNR-W 9 0201-08	Demontaż obudów o powierzchni ponad 0.5 m2	szt	1,000
1)	1		1,000
3070. KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 - zasil. tablic TA	metr	55,000
1)	55		55,000
3080. KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TA	kmpl	1,000
1)	1		1,000
3090. KNNR 5 0404-08	Montaż obudowy 3x12, IP-30, wnękowa	szt	1,000
1)	1		1,000
3100. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu schodowego AS-233	szt	1,000
1)	1		1,000
3110. KNNR 5 0406-01	Montaż automatu zmierzchowego AZ-122Plus	szt	1,000
1)	1		1,000
3120. KNNR 5 0406-01	Montaż gniazda 230V/16A-TH-35	szt	3,000
1)	3		3,000
3130. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika nadmiarowego S301/B-10A	kmpl	1,000
1)	1		1,000
3140. KNNR 5 0407-03	Montaż przełącznika 1-0-2	kmpl	1,000

1)	1		1,000
3150. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-10A-0,03A	szt	3,000
1)	3		3,000
3160. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącz. P312/B-16A-0,03A	szt	2,000
1)	2		2,000
3170. KNNR 5 0407-03	Montaż wyłącznika FR 301-25A	kmpł	1,000
1)	1		1,000

#### DZIAŁ 6

#### Zapłombowanie układów pomiarowych

3180. cena zakładowa	Założenie plomb Operatora na urządzeniach podlegających oplombowaniu - za pierwszą plombę	kmpł	39,000
1)	39		39,000
3190. cena zakładowa	Założenie plomb Operatora na urządzeniach podlegających oplombowaniu - za każdą następną	kmpł	39,000
1)	39		39,000

#### DZIAŁ 7

#### Przełożenie instalacji multimedialnych i

10. 000-00-00-00-00	Przełożenie instalacji multimedialnych i teletechnicznych ( na klatkach schodowych) ułożonych w listwach pod tynk- kalkulacja własna	kmpł	1,000
---------------------	--	------	-------

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**OBIEKT :** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**LOKALIZACJA :** ul. Górnicza 5  
62-510 Konin

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5 w Koninie

**RODZAJ** Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych w części  
**OPRACOWANIA :** wspólnej budynku przy ul. Górnicznej 5 w Koninie

**BRANŻA :** Elektryczna

**OPRACOWAŁ :** inż. Janusz Zrobczyński  
Upr. Nr. GP 8346 (II) 40/90  
w specjalności I. inżynierjno-inżynierijnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

**PROJEKTOWAŁ :** mgr inż. Ryszard. Pawlak  
Upr. Nr. UAN 8346/II/71/88  
w specjalności inżynierjno-instalacyjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych

Konin, styczeń 2025 r.

Egz. NR. 1

## SPIS TREŚCI:

### I. Część opisowa

1. Kserokopia uprawnień projektanta i przynależność do WOIIIB
2. Oświadczenie projektanta
3. Wstęp
4. Opis techniczny
5. Obliczenia techniczne
6. Wykaz zabezpieczeń przedlicznikowych mieszkań
7. Informacje BIOZ

### II. Część rysunkowa

1. Rzut piwnic – instalacje elektryczne rys nr PW\_E-01
2. Rzut parteru – instalacje elektryczne rys nr PW\_E-02
3. Rzut I piętra – instalacje elektryczne rys nr PW\_E-03
4. Rzut II piętra – instalacje elektryczne rys nr PW\_E-04
5. Rzut III piętra – instalacje elektryczne rys nr PW\_E-05
6. Schemat ideowy tablicy rozdzielczej głównej TG – rys. nr PW\_E-06
7. Widok tablicy rozdzielczej głównej TG – rys. nr PW\_E-07
8. Schemat ideowy zasilania – rys. nr PW\_E-08
9. Lokalizacja tablicy rozdzielczej głównej – rys. nr PW\_E-09
10. Schemat i widok tablicy rozdzielczej administracyjnej TA - rys. nr PW\_E-10
11. Schemat ideowy i widok tablicy rozdzielczej TP1 – rys. nr PW\_E-11
12. Schemat ideowy i widok tablicy rozdzielczej TP2 – rys. nr PW\_E-12
13. Schemat ideowy i widok tablicy rozdzielczej TP3 – rys. nr PW\_E-13
14. Schemat ideowy i widok tablicy rozdzielczej pralni TPR – rys. nr PW\_E-14

Nr UAN.8346/II/71/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1;4 ust.2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) RYSZARD JAN PAWLAK  
(imię i nazwisko)  
Magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 marca 1956 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

---  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
WA Nr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 WRZ. 2017  
mgr inż. Ryszard Pawlak  
Uprawniony bez ograniczeń  
sieci i instalacje elektryczne  
UAN 8346/II/71/88 GP 146/7346/II/33/91  
62-504 KONIN ul. Armii Krajowej 9/1

Obywatel (ka) Ryszard Jan Pawlak jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do :  
kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi  
odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie  
w terminie 14 dnia od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Ryszard Jan Pawlak  
62-500 KONIN  
ul. Świerczewskiego Nr 9 m 1



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Bohdan Mackiewicz

m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 WRZ. 2017

mgr inż. Ryszard Pawlak  
Uprawniony bez ograniczeń  
sieci i instalacji elektryczne  
UAN 8346/II/2012/6P 146/7346/II/33/91  
62-504 KONIN, ul. Armii Krajowej 9/1





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RKI-JSA-C7X \*

Pan Ryszard Pawlak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3798/01

adres zamieszkania ul. Cisowa 10, 62-571 Żychlin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **85/2025** (EOP/KD/4/2025/02/02186), data wpływu 11.02.2025 r.)  
Dokumentacja: Układy pomiarowe w budynkach wielorodzinnych  
Miejscowość: Konin  
Ulica: ul. Gómicza 5  
Działki  
Gmina: Konin  
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami  
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)  
Uzgodniono: **TAK /NIE**

Uwagi:

***Projekt Techniczny zatwierdza się bez uwag***

### Informacje dodatkowe:

1. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.

**Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania**

Zatwierdził

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Henrik Wrąbel

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O WYKONANIU PROJEKTU  
TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

**Zgodnie** z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz.88) – Prawo budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) **oświadczam**, że projekt techniczny wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który jest zlokalizowany w miejscowości Konin ul. Górnicza 5 jest zgodna z zamówieniem inwestora oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z celem któremu ma służyć .

*Podpis Projektanta:*

### **3. WSTĘP**

#### **3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowlano-wykonawczy remontu instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie ul. Górnicza 5 wraz z kosztorysem inwestorskim  
Inwestorem powyższego zadana jest Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 5 w Koninie .

#### **3.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- wymianę zasilania pomiędzy złączem kablowym a tablicą rozdzielczą główną,
- budowę rozdzielnic głównej budynku,
- budowę rozdzielnic administracyjnych,
- budowę rozdzielczych tablic piętowych zasilania mieszkań wraz z wymianą przyłączy do mieszkań,
- instalację elektryczną oświetleniową na klatkach schodowych ,
- instalację oświetlenia elektrycznego wejść do budynku,
- instalację elektryczną oświetlenia korytarzy piwnicznych,
- instalację elektryczną zasilania komórek lokatorskich,
- gniazda wtyczkowe 230V i 400V dla potrzeb administracyjnych i mieszkańców,
- instalację elektryczną w pralni,
- zasilanie w energię elektryczną zasilaczy domofonów,
- zasilanie w energię elektryczną węzła cieplnego,
- instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych,

#### **3.3. DANE WEJŚCIOWE**

Dokumentację projektową opracowano na podstawie:

- ✓ umowy nr 63/WM/2024/DZN z dnia 14.11.2024 r.
- ✓ projektu architektoniczno – budowlanego,
- ✓ uzgodnień z inwestorem,
- ✓ aktualnie obowiązujących rozporządzeń, przepisów i norm,
- ✓ katalogów urządzeń poszczególnych producentów.

## 4. OPIS TECHNICZNY

### ROBOTY DEMONTAŻOWE

Zakres robót demontażowych :

1. demontaż głównej tablicy rozdzielczej w klatce schodowej nr 2 budynku (stare wyposażenie, ramki z drzwiczkami itp)
2. demontaż tablic rozdzielczych piętrowych na klatkach schodowych
3. demontaż wewnętrznych linii zasilających do mieszkań
4. demontaż instalacji oświetlenia klatek schodowych oraz instalacji i oprav oświetleniowych w korytarzach piwnicy.
5. demontaż puszek odgałęźnych pionów lokatorskich na klatkach schodowych i w piwnicy

### ZASILANIE

Budynek zasilany jest ze stacji transformatorowej 59019 obw. sekcja nr II obwód nr 5 kablem YAKY 4x120 mm<sup>2</sup> do złącza kablowego ZK-3 znajdującego się w zewnętrznej elewacji budynku obok klatki schodowej nr 2.

Aktualne zasilanie pomiędzy złączem kablowym a projektowaną tablicą główną należy wymienić na 5xLgY 35mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej.

### TABLICE ROZDZIELCZE

#### **Główna tablica rozdzielcza budynku TG**

W miejscu istniejącej głównej tablicy rozdzielczej na parterze klatki nr. 2 należy zamontować nowoprojektowaną główną tablicę rozdzielczą TG. Wobec powyższego konieczne są prace budowlane polegające na wykuciu wnęki pod nową rozdzielnicą z wykorzystaniem istniejących otworów oraz zamurowanie części wnęk istniejących . Tablice rozdzielczą należy wykonać w projektowanej skrzynce wnękowej o wymiarach (700x980) mm jak pokazano na rysunku PW\_E-07 blaszanej prod. Np. Kubiak.

Obudowę zamontować w nowo wykonanej wnęce.

Drzwiczki obudów należy wykonać z blachy o gr. min. 0,8 mm i pomalować proszkowo farbą w kolorze RAL nr. 7035 .

Wyposażenie tablicy TG wraz z rozmieszczeniem elementów pokazano na rysunku PW\_E-07 a jej schemat ideowy na rysunku nr PW\_E-06.

Części oznaczone indeksem „gwiazdka” przystosować do plombowania.

Zabezpieczenia przedlicznikowe montować w obudowach z tworzywa sztucznego które są przystosowane do plombowania.

Jako wyłącznik główny obiektu zaprojektowano wyłącznik NSXmi 160 NA 3P. Do wyłącznika tego można zamontować wyzwalacz wzrostowy umożliwiający (w późniejszym czasie sterowanie zdalne np. przeciwpożarowego wyłącznika prądu).

Jako zabezpieczenia przedlicznikowe administracyjnego układu pomiarowego zastosować ograniczniki mocy typ ETIMAT-T 3P, natomiast wyłącznik nadmiarowy S303/C i S301 jako zabezpieczenie główne nadmiarowo - prądowe . Jako zabezpieczenia pionów

lokatorskich zastosować rozłącznik - bezpiecznik typ MGN 63 z wkładką topikową o charakterystyce zwłocznej 50A . W tablicy w części „energetycznej” szynę „PEN” rozdzielić na szynę „N” i szynę „PE” oraz uziemić ( $R_u < 10\Omega$ ) łącząc ją z projektowanym uziomem przewodem LgY 35mm<sup>2</sup> .

Wewnątrz tablicy należy wykonać opisy jej wyposażenia.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi PW\_E-06 i PW\_E-07.

### **Tablice administracyjne TA**

Tablice administracyjne zostały zaprojektowane dla każdej klatki schodowej oddzielnie. Lokalizacja tablic TA na parterze, tak jak pokazano na rysunkach. Należy je zamontować we wnęce, w miejscu istniejących, wykorzystując w części istniejący otwór. Tablice wykonać je jako wnękowe z obudowy blaszanej z drzwiczkami zamykanymi na klucz. Zabezpieczenia oraz układy sterowania oświetleniem klatki schodowej i wejścia do klatki, jak również zabezpieczeniem oświetlenia piwnic i komórek lokatorskich zamontować w obudowie wnękowej blaszanej typ RW 3x12 o wymiarach (288x392) mm. rys. nr PW\_E-10.

W tablicach należy również zamontować również gniazdo serwisowe 230V na szynę TH-35 oraz zasilacz domofonów.

Drzwiczki obudowy zamykane na klucz wykonane z blachy o gr. min. 0,8 mm i pomalowane proszkowo farbą w kolorze RAL nr. 7035 . Tablicę należy opisać zgodnie z jej przeznaczeniem .

Całość wykonać zgodnie z rysunkiem PW\_E-10.

### **Tablice lokatorskie piętrowe TP1 i TP2**

Projektuje się nowe tablice rozdzielcze lokatorskie. Należy je zamontować w każdej klatce schodowej na każdej kondygnacji w miejscu istniejących.

Tablice składają się z części zasilającej – rozdzielczej oraz części lokatorskiej z zabezpieczeniami przedlicznikowymi.

Tablice należy wykonać w obudowie blaszanych pełnych np. prod. „Kubiak”.

Drzwiczki obudów należy wykonać z blachy o gr. min. 0,8 mm i pomalować proszkowo farbą w kolorze RAL nr. 7035 .

W budynku są trzy typy tablic lokatorskich, w zależności od ilości mieszkań na danej kondygnacji to tablice TL1, TL2 i TL3

W skład zestawu tablic lokatorskiej TL wchodzi :

- obudowa natynkowa 392x288x150 (wys.+szer.+głęb.) mm z blokiem rozdzielczym 5xLG 25/10 oraz zabezpieczeniami przedlicznikowymi ETIMAT-T i z zabezpieczeniem S301/C. Wielkość zabezpieczeń pokazano w p.6.

Obudowy oznaczone indeksem „gwiazdka” wyposażyć w trwałe zamknięcie i przystosować do plombowania .

Wyposażenie rozdzielni wykonać zgodnie z rysunkami PW\_E-11, PW\_E-12 i PW\_E-13.

Drzwiczki obudowy zamykane na klucz .

### **Tablica rozdzielcza pralni TPR**

Zasilanie tablicy pralni wyprowadzić z tablicy TG, na korytarzu piwnicy

przewodem YDYżo 3x4,0mm<sup>2</sup> do tablicy TPR wewnątrz pomieszczenia pralni.

Tablicę wykonać w obudowie natynkowej hermetycznej typu RH8, IP65.

W tablicy TPR wyodrębniono dwa niezależne obwody (oświetlenia i gniazd 1-fazowych) zabezpieczone wyłącznikami samoczynnymi S191 B 10 i 16A. Całość jest chroniona wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 o prądzie upływu 30mA.

Obwody odbiorcze pralni zostały opomiarowane za pomocą podlicznika 1-fazowego typu DEC-1.

### **Wewnętrzne linie zasilające**

W budynku projektuje się następujące linie zasilające

- przelicznikowe linie zasilające 5xLgY16 mm<sup>2</sup> – służą do zasilania tablic pionów piętrowych TP z głównej rozdzielni TG, klatki 1, 2, 3 i 4.
- zalicznikowe linie zasilające YDYp 3x6mm<sup>2</sup> – służą do zasilania administracyjnych tablic TA na klatkach schodowych nr. 1, 2, 3,
- zalicznikowa linia zasilająca YDYp 3x4 mm<sup>2</sup> – służy do zasilania rozdzielnic pralni TPR z TG,
- zalicznikowa linia zasilająca YDYp 3x6 mm<sup>2</sup> – służy do zasilania istniejącej rozdzielnic węzła cieplnego z tablicy TG

W piwnicy linie zasilające prowadzić w korytach perforowanych OC 200x 60/2000 typu BAKS mocowanych na suficie za pomocą uchwytów WSS-200 , schodowych pionów lokatorskie prowadzić w rurach osłonowych BD-50 p/t w uprzednio przygotowanych bruzdach, natomiast pozostałe układać pod tynkiem w uprzednio przygotowanych bruzdach.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi

### **Instalacja oświetleniowa klatek schodowych**

Obwód oświetleniowy wykonać przewodem YDY3x2,5mm<sup>2</sup> od tablicy rozdzielczej do pierwszej puszkii ,natomiast dalej obwód wykonać przewodem YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanym pod tynkiem w uprzednio przygotowanej bruzdzie .

Obwody zasilające oświetlenie zewnętrzne w tablicach rozdzielczej TA wyposażyć w automat zmierzchowy AZ B Plus z sondą PLUS, którą należy zamontować na zewnątrz budynku na wys. h = 2,5 m od gruntu.

Przewody oświetleniowe prowadzić w pod tynkiem w uprzednio przygotowanych bruzdach, przejścia przez przegrody (ściany, stropy) wykonać w przepustach rurowych. Istniejące oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i na zewnątrz, w związku z niedawną ich wymianą, pozostają po remoncie. Oprawy zewnętrzne załączane będą przez automat zmierzchowy, natomiast oprawy na klatkach schodowych wyposażone są w czujniki zmierzchu i ruchu.

Dodatkowo w częściach korytarza, przy zejściach do piwnic, zamontować oprawy LED z funkcją czujnika ruchu i zmierzchu np. typu LED PAULA 12W.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi

### **Instalacja oświetleniowa piwnicy - komunikacja**

Obwód oświetleniowy wykonać przewodem YDY3x2,5mm<sup>2</sup> od tablicy rozdzielczej do pierwszej puszkii odgałęźnej, dalej przewodem YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Obwody wyprowadzić z projektowanych tablic rozdzielczych administracyjnych TA dla kl. 1, 2,3 i 4.

W piwnicy przewody oświetleniowe prowadzić w korytku stalowym OC firmy BAKS podwieszonym do sufitu za pomocą wsporników WSS. Odgałęzienia z korytka do oprawy wykonać z puszkii szczelnej montowanej na korytku . Podejścia do opraw i łączników od korytka wykonać w rurze osłonowej RVS 22 układanej na uchwytych dystansowych .Należy zastosować oprawy oświetleniowe LED FIDO 12W o IP-65 i IK-10 naścienne typ. Jako łączniki zastosować łączniki schodowe i krzyżowe natynkowe szczelne które instalować na wysokości 1,4m od podłoża .

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi

### **Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd w pralni**

Projektuje się wymianę instalacji oświetleniowej i gniazd w pomieszczeniu pralni.

Obwód oświetleniowy wykonać przewodem YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>, a gniazd YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> układanym w rurkach instalacyjnej na ścianie i suficie na uchwytych dystansowych.

Zasilanie tablicy pralni wyprowadzić z tablicy TG, na korytarzu piwnicy przewodem YDYżo 3x4,0mm<sup>2</sup> do tablicy TPR wewnątrz pomieszczenia pralni.

Zastosować oprawy hermetyczne LED np. LINEA 10W IP56 lub podobne.

Osprzęt instalacyjny natynkowy szczelny, łączniki instalować na wys. h = 1,2 m od podłoża

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami.

### **Instalacja połączeń wyrównawczych**

W piwnicy zaprojektowano szynę połączeń wyrównawczych wykonana bednarką Fe/Zn 25x4 układaną na korytarzu w piwnicy i mocowaną do stropu.

Zacisk PELV w tablicy głównej TG kl.2 należy połączyć linką LgY 35mm<sup>2</sup> z projektowaną w piwnicy szyną połączeń wyrównawczych .

Szynę połączeń wyrównawczych połączyć z projektowanym uziomem szpilkowym o rezystancji przeliczeniowej nie większej niż 10 Ω . Połączenie wykonać poprzez złącza pomiarowe Zk zamontowane w puszcze odgromowej ziemnej typ SZO .

Do szyny wyrównawczej podłączyć w piwnicy przewód ochronny „PE” każdego pionu lokatorskiego przewód ochronny PE głównej tablicy rozdzielczej TG i tablic TA oraz istniejące rury stalowe instalacji od-kan i CO .

Z projektowaną szyną połączeń wyrównawczych należy podłączyć istniejącą szynę wyrównawczą w węźle cieplnym CO.

Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami .

### **Instalacja odgromowa**

Stwierdza się , że budynek nie posiada instalacji odgromowej, wobec braku konieczności istnienia tejeże instalacji na budynku nie podlega ona projektowi .

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normą **PN-HD 60364-4-41**

Podstawową ochronę - **IZOLACJA** .

Natomiast jako dodatkowa - **SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA** .

### **Ochrona p. przepięciowa**

W głównej tablicy rozdzielczej TG/TA projektuje się ochronę przepięciową kl. „T1+T2” z ochronników przepięć o parametrach  $I_e=15kA$  i  $U_e=1,2kV$  .

Zacisk N ochronnika podłączyć linką LgY 16mm<sup>2</sup> do głównej szyny uziemiającej danej rozdzielnicy

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami

### **UWAGI KOŃCOWE**

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz przepisami BHP i ochrony p. pożarowej.
- po zakończonych robotach należy wykonać wymagane pomiary elektryczne wybudowanej instalacji elektrycznej oraz zamontowanych urządzeń elektrycznych
- zastosować przewody instalacji elektrycznej wewnętrznej o rezystancji izolacji 750V.

## **5. OBLICZENIA TECHNICZNE**

### **5.1 Bilans mocy dla pionów WLZ (klatka 1, 2, 3 i 4)**

– mieszkanie lokatorskie (zaop. w ciepłą wodę z sieci wg N-SEP02) – 7, 0 kW

– ilość mieszkań w klatce 1 i 4 – 10, a w klatkach 2 i 3 po 9 mieszkań

– moc zainstalowana w kl. 1 i 4 -  $P_z$  – 70 kW

– współczynnik jednoczesności (10 mieszkań wg N-SEP02) –  $k_j= 0,486$

– moc obliczeniowa  $P_s = P_z * k_j$  – 34,02 kW

Zgodnie z normą N-SEP02 współczynnik mocy w instalacjach mieszkaniowych dla ustalonej mocy zapotrzebowanej pojedynczego mieszkania, czy obliczeniowej mocy szczytowej WLZ, jest bliski jedności (zawiera się w przedziale 0,95-1).

#### **1 Dobór zabezpieczenia pionów WLZ**

– prąd obciążenia

$$I_b = P_s / (\sqrt{3} * U_n * \cos\phi)$$

$$I_b = 34,02 / (1,732 * 400 * 1) = 49,1 \text{ A}$$

Dobrano kabel 5xLgY 16mm<sup>2</sup> o obciążalności prądowej długotrwałej 72A oraz zabezpieczenie topikowe D02 gG 50A/400V.

$$I_B \leq I_N \leq I_Z$$

$$49,1 \text{ A} \leq 50 \text{ A} \leq 72 \text{ A}$$

$$I_2 \leq 1,45 * I_Z$$

$$1,6 * 50 \leq 1,45 * 72$$

$80 \leq 104,4$  **Warunek spełniony**

gdzie:

IB – prąd obliczeniowy w obwodzie elektrycznym

IZ – obciążalność prądowa, długotrwała przewodu

IN – prąd znamionowy urządzenia zabezpieczającego

I2 – prąd zadziałania urządzenia zabezpieczającego

(przyjęto dla bezpieczników  $1,6 \cdot I_N$ , dla wyłączników instalacyjnych  $1,45 \cdot I_N$ )

### 5.1.3. Sprawdzenie spadku napięcia najdłuższego obwodu tj. do najdalszego gniazda 1-fazowego w mieszkaniu nr 35

#### a) spadek napięcia w wzl od tablicy TG do tablicy TP3 na II piętrze (5xLgY 16mm<sup>2</sup>, (l=59mb))

$$\Delta U\% = 100 \cdot P \cdot l / (\gamma \cdot S \cdot UN^2)$$

$$\Delta U\% = 100 \cdot 34.020 \cdot 59 / (56 \cdot 16 \cdot 400^2) = 1,4 \%$$

#### b) spadek napięcia w przyłączy pomiędzy tablicą TP3 a tablicą licznikową mieszkania nr 35 (3xLgY 6mm<sup>2</sup>, (l=9mb))

$$\Delta U\% = 200 \cdot P \cdot l / (\gamma \cdot S \cdot UN^2)$$

$$\Delta U\% = 200 \cdot 7 \cdot 9 / (56 \cdot 6 \cdot 230^2) = 0,71 \%$$

#### c) spadek napięcia obwodzie najdalszego gniazda w mieszkaniu nr 35 (3xLgY2,5mm<sup>2</sup>, (l=8mb))

$$\Delta U\% = 200 \cdot P \cdot l / (\gamma \cdot S \cdot UN^2)$$

$$\Delta U\% = 200 \cdot 3 \cdot 8 / (56 \cdot 2,5 \cdot 230^2) = 0,65 \%$$

$$\Sigma \Delta U\% = 1,4\% + 0,71\% + 0,65\% = 2,76\% < \Delta U\%_{dop} = 3 \text{ Warunek spełniony}$$

gdzie:

$\Delta U\%$  – spadek napięcia na przewodzie lub kablu wyrażony w procentach

P – moc odbiornika zasilanego przez sprawdzany przewód lub kabel w watach

l – długość sprawdzanego przewodu lub kabla w metrach

$\gamma$  - rezystywność materiału przewodzącego w przewodzie lub kablu,

S – przekrój sprawdzanego przewodu lub kabla w milimetrach<sup>2</sup>

UN – napięcie znamionowe przesyłane przewodem lub kablem

## 5.2 Bilans mocy dla zasilania budynku (złącze kablowe – rozdzielnia TG)

– mieszkanie lokatorskie (zaop. w ciepłą wodę z sieci wg N-SEP02) – 7, 0 kW

– ilość mieszkań w budynku – 38

– moc zainstalowana  $P_z = 266 \text{ kW} + 5 \text{ kW}$  (obwody administracyjne) = 271 kW

– współczynnik jednoczesności (38 mieszkań + adm. wg N-SEP02) –  $k_j = 0,244$

– moc obliczeniowa  $P_s = P_z \cdot k_j = 66,12 \text{ kW}$

### 1 Dobór zabezpieczenia w złączu

– prąd obciążenia

$$I_b = P_s / (\sqrt{3} \cdot U_{nf} \cdot \cos \Phi)$$

$$I_b = 66,12 / (1,732 \cdot 400 \cdot 1) = 95,5 \text{ A}$$

Dobrano zabezpieczenie topikowe w złączu kablowym ZK3 wkładkami mocy WT-NH-100A.

Prąd dopuszczalnego obciążenia dla linii 4x LgY35mm<sup>2</sup> I<sub>dd</sub> = 135 A

Dobrano zasilanie budynku ze złącza kablowego przewodami 5xLgY 35mm<sup>2</sup> o obciążalności prądowej długotrwałej 135A.

$$IB \leq IN \leq IZ$$

$$63,72 A \leq 100A \leq 135A$$

$$I2 \leq 1,45 * IZ$$

$$1,6 * 100 \leq 1,45 * 135$$

$$160 \leq 196 \text{ **Warunek spełniony**}$$

gdzie:

IB – prąd obliczeniowy w obwodzie elektrycznym

IZ – obciążalność prądowa, długotrwała przewodu

IN – prąd znamionowy urządzenia zabezpieczającego

I2 – prąd zadziałania urządzenia zabezpieczającego

(przyjęto dla bezpieczników 1,6\* IN, dla wyłączników instalacyjnych 1,45\* IN)

### Obliczenia zwarciove

Obliczenia zwarciove wykonano dla rozdzielnicy 0,4kV RG przy założeniach:

- stacja zasilająca 59019, sekcja II, obwód nr 7:
- moc zwarciova na szynach 15kV: S<sub>k</sub> = 200MVA,
- transformator zasilający rozdzielnicę 15/0,4kV: S<sub>n</sub> = 400 kVA,
- napięcie zwarcia transformatora: uk% = 4,16 %,
- kabel zasilający złącze kablowe ZK: YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, l= 63m
- kabel zasilający rozdzielnicę TG: 5xLgY 35mm<sup>2</sup>, l= 5m

*Rezystancja obwodu zwarciovego:*

$$Rk = RQ + RT + 1,24 * (2 * RL1 + 2 * RL2)$$

Współczynnik 1,24 uwzględnia podwyższenie temperatury i zwiększenie rezystancji przewodów wywołane przez zwarcie.

$$RQ = RT \approx 0$$

$$RL1 = l / (\gamma * s) = 63 / (33 * 120) = 0,0202 \Omega = 15,91 m\Omega$$

$$RL2 = l / (\gamma * s) = 5 / (56 * 35) = 0,00357 \Omega = 2,55 m\Omega$$

$$Rk = 0 + 0 + 1,24 * (2 * 15,91 + 2 * 2,55) = 45,78 m\Omega$$

*Reaktancja obwodu zwarciovego:*

$$Xk = XQ + XT + 2 * XL1 + 2 * XL2$$

$$XQ = (1,1 * Un^2) / S_k = (1,1 * 0,4^2) / 200 = 0,88 m\Omega$$

$$XT = (uk * Un^2) / (100 * Sn) = (4,16 * 0,4^2) / (100 * 0,4) = 16,64 m\Omega$$

$$XL1 = l * X' = 0,063 * 0,08 = 5,04 m\Omega$$

$$XL2 = l * X' = 0,005 * 0,08 = 0,00056 = 0,40 \text{ m}\Omega$$

Dla linii kablowych przy UN<1kV reaktancja jednostkowa  $X' = 0,08\Omega/\text{km}$

$$Xk = XQ + XT + 2 * XL1 + 2 * XL2 = 0,88 + 16,64 + 2 * 5,04 + 2 * 0,4 = 28,4 \text{ m}\Omega$$

Impedancja obwodu zwarcioviego:

$$Zk = \sqrt{Rk + Xk} = \sqrt{(45,78^2 + 28,4^2)} = 53,87 \text{ m}\Omega$$

Prąd zwarcia:

$$Ik = 0,95 * Unf / Zk = 0,95 * 230 / 0,05387 = 3376A = \mathbf{4,056kA}$$

$6kA > 4,056 \text{ kA}$  **Warunek spełniony**

Składowa początkowa prądu zwarcia 3-fazowego:

$$Ik'' = 1,1 * Un / \sqrt{3} * Zk = 1,1 * 400 / \sqrt{3} * 0,05387 = 3925A = \mathbf{4,72kA}$$

#### UWAGA :

Przed przystąpieniem do remontu instalacji elektrycznych administracja budynku musi dokonać zgłoszenia przeprowadzenia modernizacji do Energa Obrót S.A. w Koninie . W powyższym zgłoszeniu należy podać jakich adresów ono dotyczy wraz z podaniem numerów liczników.

Wraz ze zgłoszeniem należy przedstawić wnioskiem o określenie wartości i rodzaju, aktualnych na czas wykonywania robót, zabezpieczeń dla każdego odbiorcy .

Prace remontowe można rozpocząć po otrzymaniu pismo z wartościami zabezpieczeń od Energa Obrót S.A. w Koninie .

Zakończenie robót budowlanych jak wyżej należy zgłosić pism na dziennik do ZE Energa Operator S.A. oddział Konin ul. Kleczewska 41.

## 6. WYKAZ WARTOŚCI ZABEZPIECZEŃ PRZEDLICZNIKOWYCH

L.p.	Miejscowość	Ulica	Nr. mieszkania	Zabezpieczenie [A]
1	Konin	Górnica 5	1	20
2	Konin	Górnica 5	2	20
3	Konin	Górnica 5	3	20
4	Konin	Górnica 5	4	20
5	Konin	Górnica 5	5	20
6	Konin	Górnica 5	6	20
7	Konin	Górnica 5	7	20
8	Konin	Górnica 5	8	20
9	Konin	Górnica 5	9	20
10	Konin	Górnica 5	9a	25
11	Konin	Górnica 5	10	25
12	Konin	Górnica 5	11	20
13	Konin	Górnica 5	12	20
14	Konin	Górnica 5	13	20
15	Konin	Górnica 5	14	25
16	Konin	Górnica 5	15	25

17	Konin	Górnicza 5	16	20
18	Konin	Górnicza 5	17	20
19	Konin	Górnicza 5	17a	25
20	Konin	Górnicza 5	18	20
21	Konin	Górnicza 5	19	20
22	Konin	Górnicza 5	20	20
23	Konin	Górnicza 5	21	20
24	Konin	Górnicza 5	22	20
25	Konin	Górnicza 5	23	20
26	Konin	Górnicza 5	24	20
27	Konin	Górnicza 5	25	20
28	Konin	Górnicza 5	25a	20
29	Konin	Górnicza 5	26	20
30	Konin	Górnicza 5	27	20
31	Konin	Górnicza 5	28	20
32	Konin	Górnicza 5	29	6
33	Konin	Górnicza 5	30	20
34	Konin	Górnicza 5	31	20
35	Konin	Górnicza 5	32	20
36	Konin	Górnicza 5	33	20
37	Konin	Górnicza 5	34	20
38	Konin	Górnicza 5	35	25

## **7. INFORMACJA BIOZ**

### **I. Zakres robót dla całego zadania inwestycyjnego**

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi remont instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Koninie na ul. Górnicza 2.

Zakres prac branży elektrycznej obejmuje :

- roboty demontażowe
- wykonanie linii zasilającej
- wykonanie tablic rozdzielczych
- wykonanie zalicznikowych wewnętrznych linii zasilających
- wykonanie obwodów oświetlenia wewnętrznego i obwodów gniazd wtykowych 230V
- wykonanie obwodów zasilających urządzenia technologiczne

### **II. Przewidywane zagrożenia które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji**

W czasie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

1. praca w miejscach których występują urządzenia elektryczne mogące znaleźć się pod napięciem niebezpiecznym dla ludzi

2. praca ludzi w zasięgu maszyn zastosowanych do wykonania do wykonywania instalacji elektrycznych wewnętrznych
3. istniejące instalacje elektryczne w projektowanym budynku
4. urządzenia technologiczne
5. Miejscem występowania powyższych zagrożeń jest cały teren objęty zadaniem inwestycyjnym

### **III. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

1. wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie budowy należy poinstruować o zagrożeniach występujących na budowie. Szkolenia winni przeprowadzać instruktorzy bhp. Tematy instruktażu należy uzgodnić z kierownikiem budowy.
2. przed przystąpieniem do realizacji robót wszystkim pracownikom należy zapewnić obowiązkowe szkolenia w zakresie bhp, p. poż i ochrony p. porażeniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. należy udzielać instruktażu stanowiskowego minimum raz w tygodniu i każdorazowo przy zmianie stanowiska pracy
4. należy prowadzić ewidencję szkoleń stanowiskowych pracowników.
5. należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia i zapoznać z nimi pracowników.
6. należy zapoznać pracowników z koniecznością stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, które zabezpieczają przed skutkami występujących zagrożeń

### **IV. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

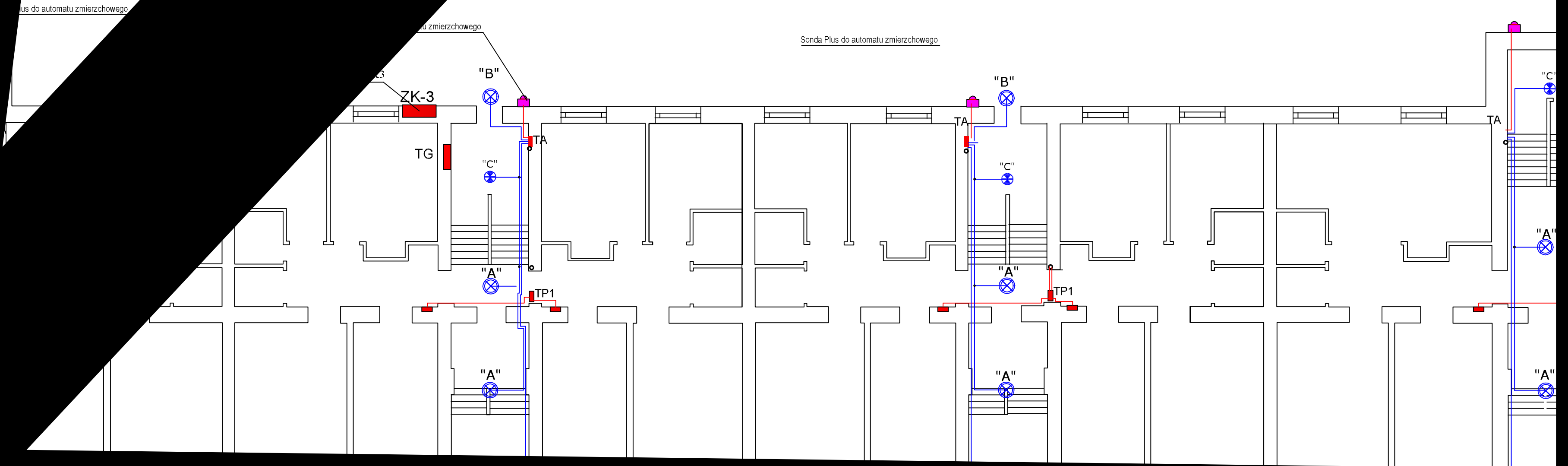
1. pracowników wyposażyć w odzież ochronną dostosowaną do miejsca pracy i warunków atmosferycznych
2. używane narzędzia i urządzenia elektryczne winny posiadać aktualne badania wynikające z przepisów ochrony p. porażeniowej
3. wykopy ziemne należy zabezpieczyć i oznakować tak ażeby zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i osobom „trzecim”
4. wszystkie prace elektryczne winny być wykonywane przez pracowników posiadających uprawnienia grup „E” oraz pod nadzorem osoby mającej uprawnienia grupy „D”.

### **V. Plan BIOZ**

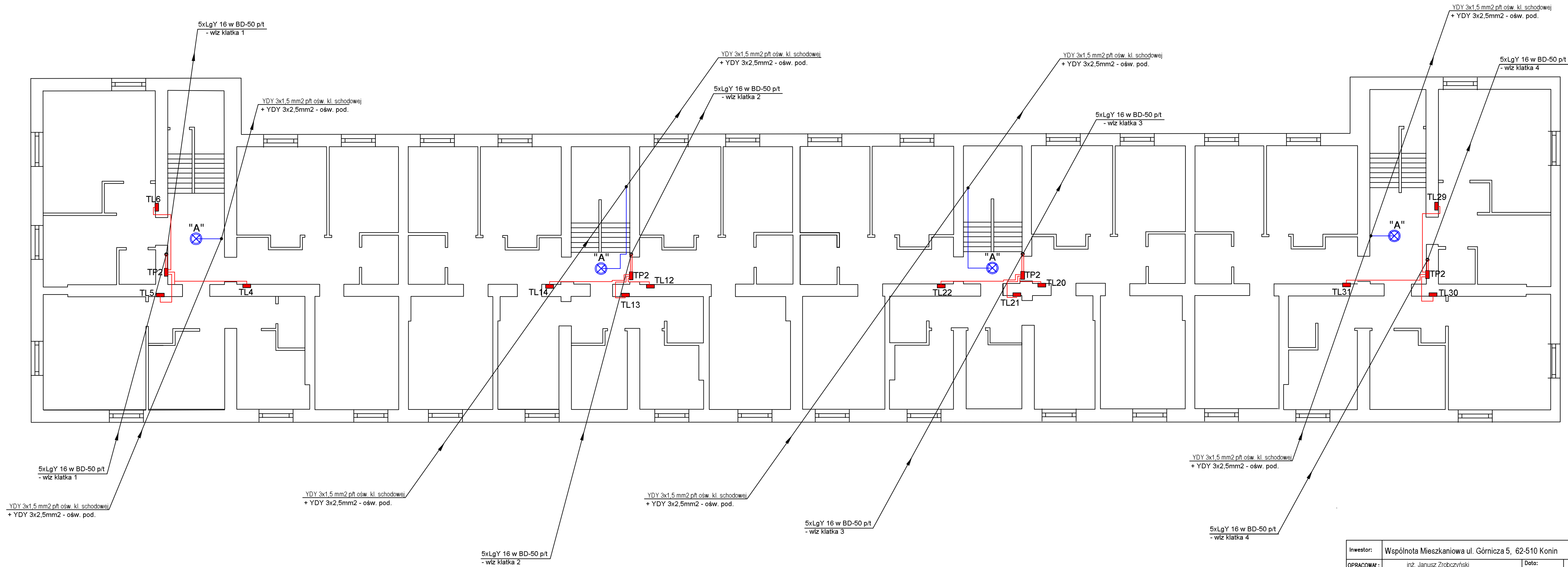
W odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U. 2003r nr. 120, poz. 1126: & 6.1.b, &6.1.1f, &6.1.k, &6.2.b, konieczne jest sporządzenie planu BIOZ. Kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót

budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (Dz.U. 2003r. nr. 207 poz. 2016, art.21a)

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:		Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:		Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	<b>Rzut piwnic - instalacja elektryczna</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU PW_E-01
Branża:	Elektryczna		

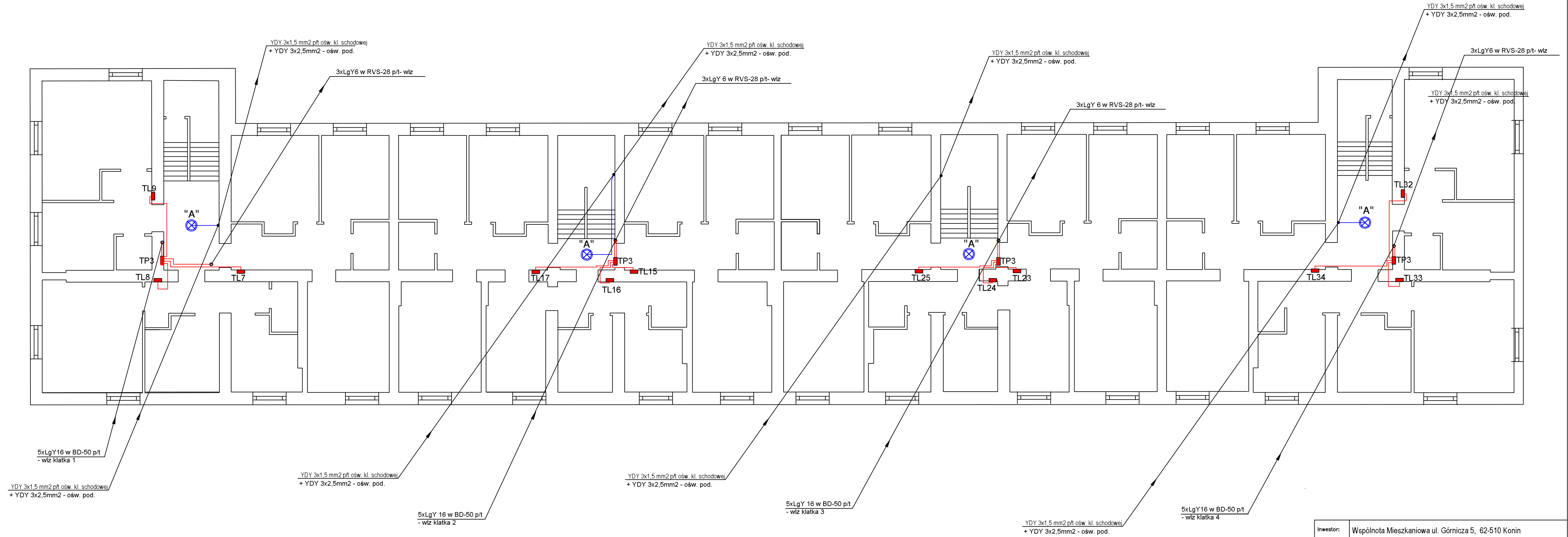


"C" Projektowana oprawa sufitowa



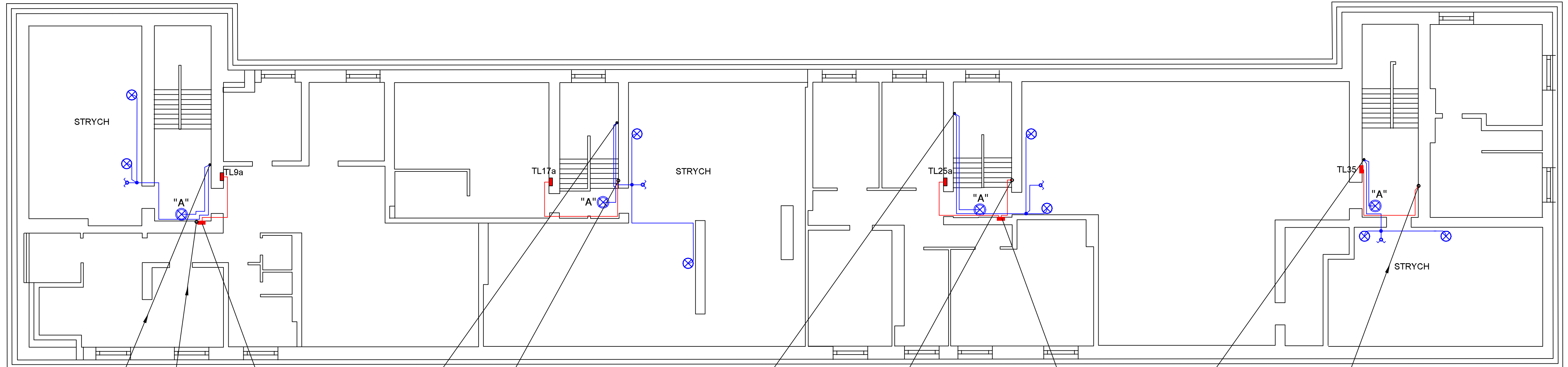
"A" Oprawa LED istniejąca - nie podlegająca wymianie

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(I) 40/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN 8346/II/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku:	<b>Rzut I piętra - instalacja elektryczna</b>	SKALA	NR RYSUNKU
Branża:	Elektryczna	1:100	PW_E-03



"A" Oprawa LED istniejąca - nie podlegająca wymianie

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(II) 40/90 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN 8346/II/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku:	<b>Rzut II piętra - instalacja elektryczna</b>	SKALA	NR RYSUNKU
Branża:	Elektryczna	1:100	PW_E-04



YDY 3x1,5 mm2 p/t ośw. kl. schodowej  
+ YDY 3x2,5mm2 - ośw. pod.

3xLgY6 w RVS-28 p/t- w/lz

Istniejąca tablica z zabezpieczeniem przedlicznikowym 3xS191 C25A

YDY 3x1,5 mm2 p/t ośw. kl. schodowej  
+ YDY 3x2,5mm2 - ośw. pod.



3xLgY 6 w RVS-28 p/t- w/lz

YDY 3x1,5 mm2 p/t ośw. kl. schodowej  
+ YDY 3x2,5mm2 - ośw. pod.

3xLgY 6 w RVS-28 p/t- w/lz

YDY 3x1,5 mm2 p/t ośw. kl. schodowej  
+ YDY 3x2,5mm2 - ośw. pod.

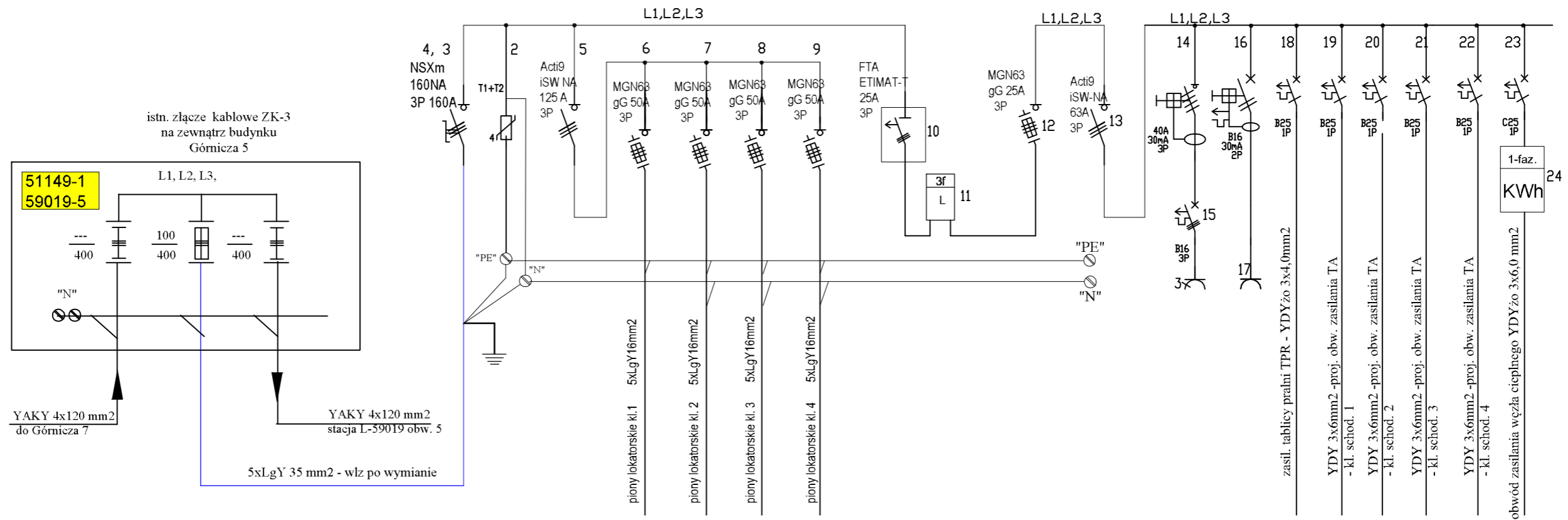
3xLgY6 w RVS-28 p/t- w/lz

-  Oprawa przemysłowa FIDO LED/12W/230V IP65 900 lm
- "A" Oprawa LED istniejąca - nie podlegająca wymianie
-  Wyłącznik świecznikowy hermetyczny natynkowy

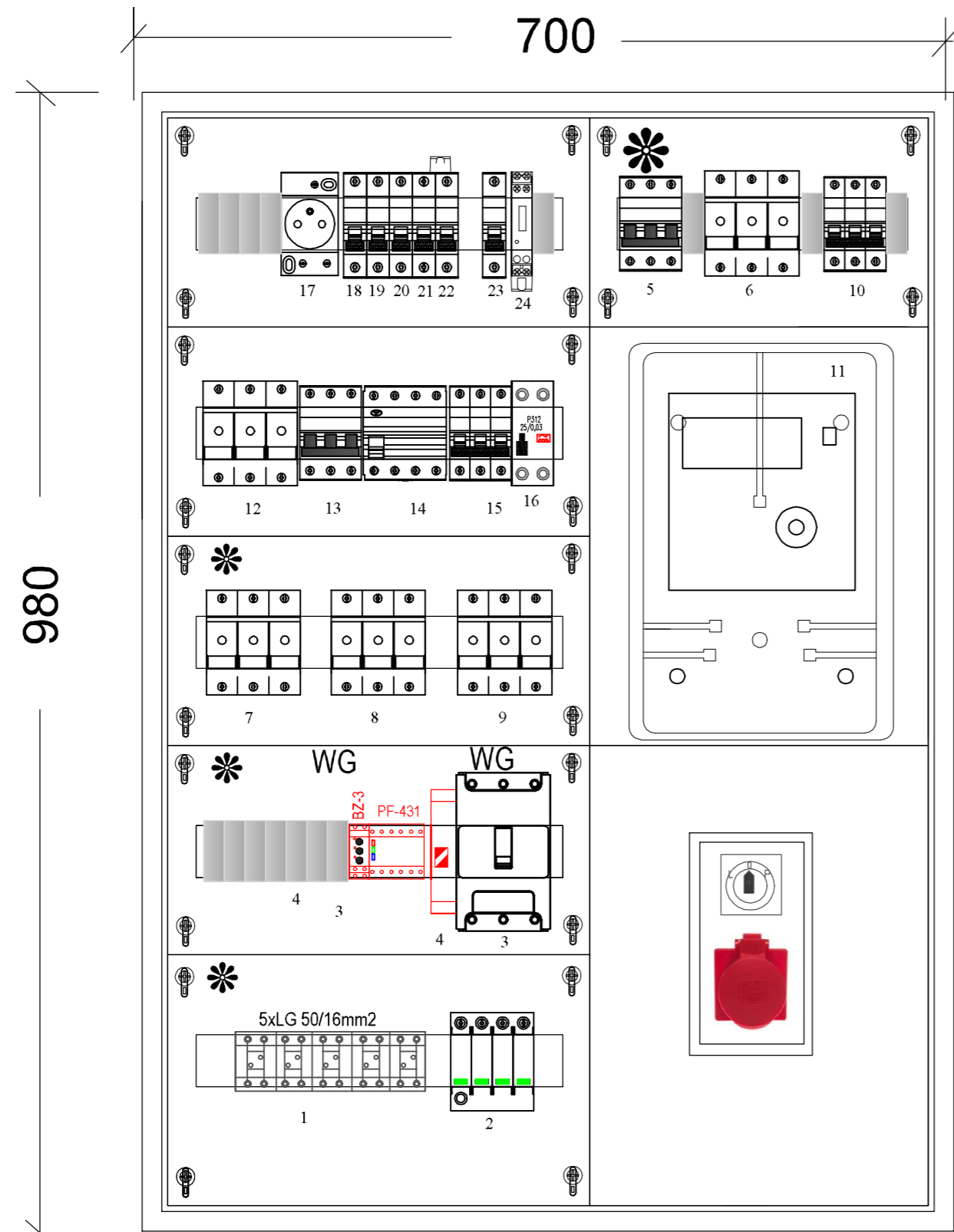
**Uwaga!** Instalację na strychu wykonać natynkowo w rurkach PCV mocowanymi do drewnianej konstrukcji. Stosować osprzęt szczelny IP44


Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(I) 40/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN 8346/II/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku:	<b>Rzut poddasza - instalacja elektryczna</b>	SKALA	NR RYSUNKU
Branża:	Elektryczna	1:100	PW_E-05

## Schemat ideowy projektowanej rozdzielni głównej TG - kl.schodowa K-2

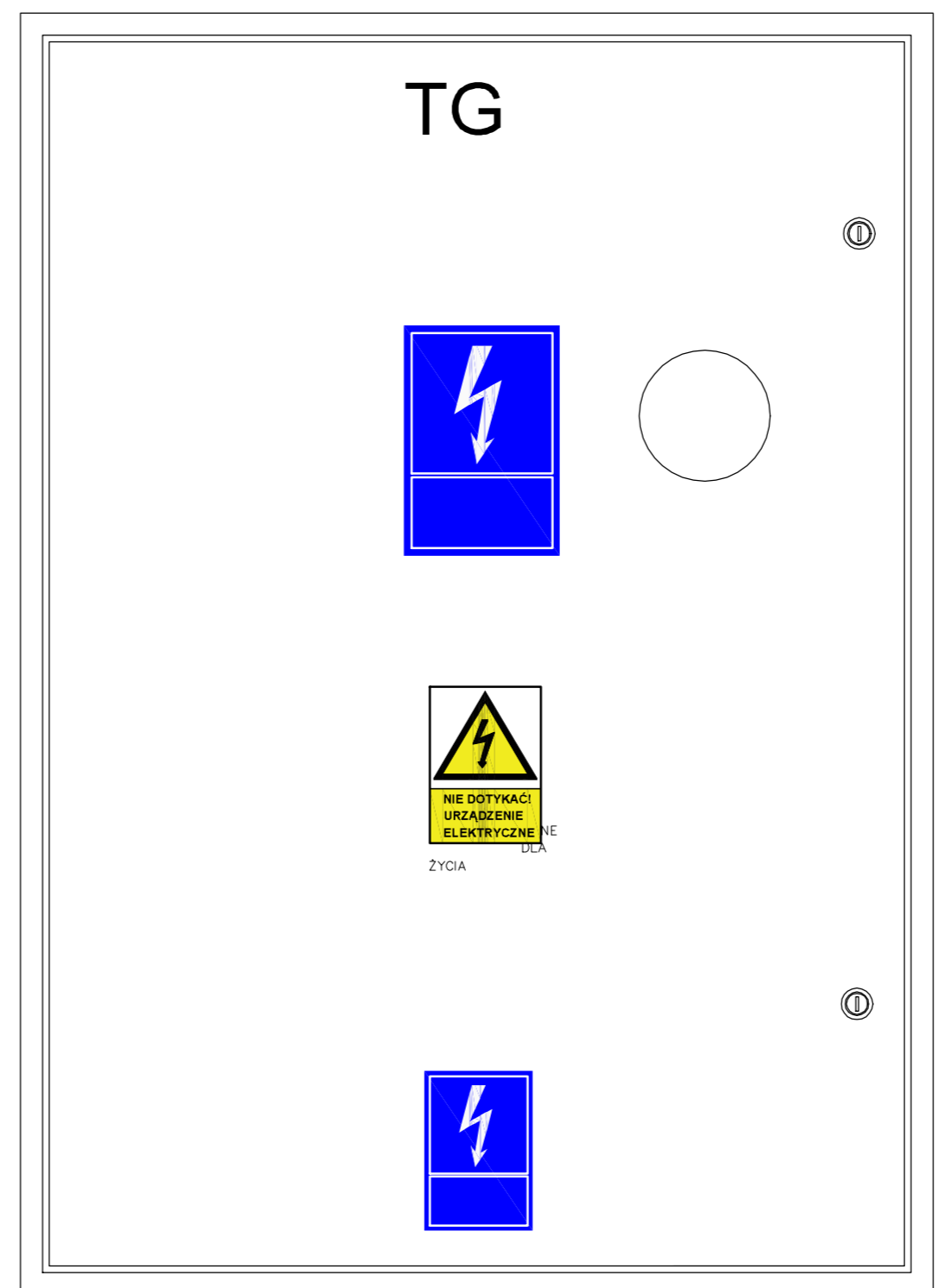


Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnica 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(I) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN 8346/II/71/98 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	<b>Schemat ideowy tablicy rozdzielczej głównej TG</b>	SKALA	NR RYSUNKU PW_E-06
Branża:	Elektryczna		



 obudowa do plombownia  
 kolorem czerwonym - zaznaczono elementy do zamontowania podczas wyposażenia budynku w PWP

## Tablica główna TG

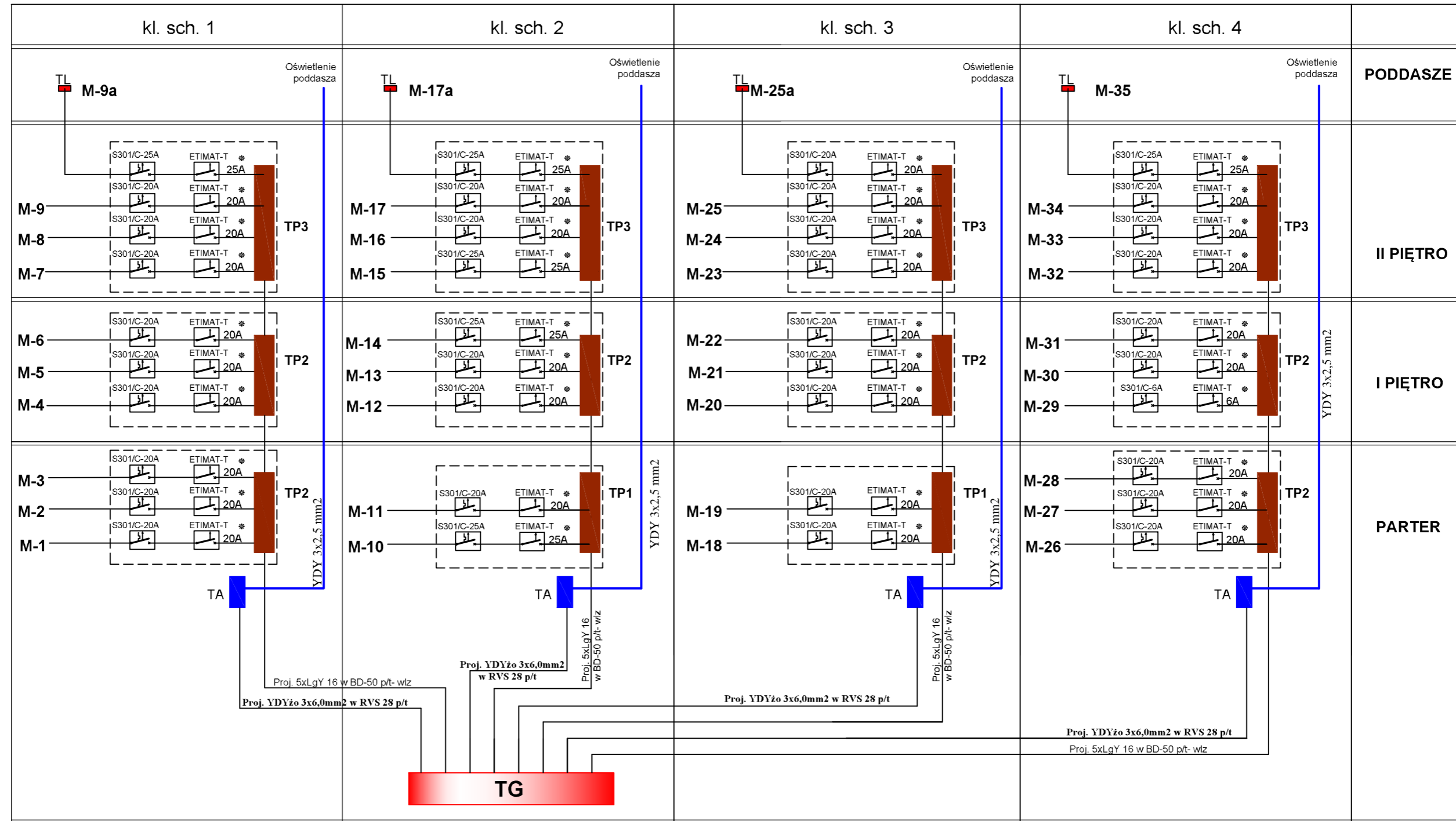


### Wyposażenie tablicy TG

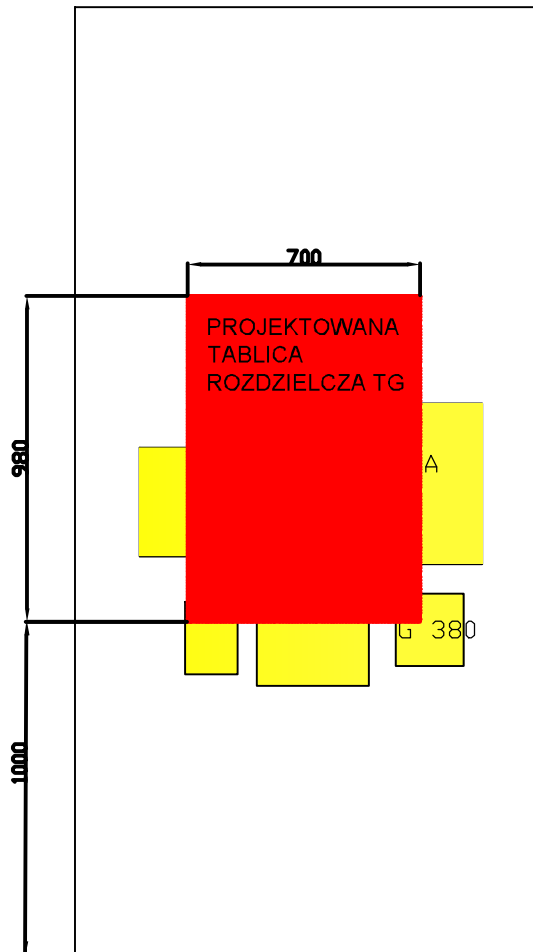
1.	blok energetyczny - listwa zaciskowa LG 5x50/25
2.	ogranicznik przepięć iPRD1 12.5R-T12-3N 3+1-biegunowy Typ1+Typ2 12,5 kA
3.	rozłącznik ComPact NSXm 160NA 3P EverLink prod. Schneider
4.	wyzwalacz wzrostowy MX, ComPact NSXm
5.	rozłącznik Schneider Acti9 iSW-NA 3P 125A
6.	rozłącznik bezpiecznikowy 3P 63A D02 MGN02363 - pion lokatorski klatka nr. 1
7.	rozłącznik bezpiecznikowy 3P 63A D02 MGN02363 - pion lokatorski klatka nr. 2
8.	rozłącznik bezpiecznikowy 3P 63A D02 MGN02363 - pion lokatorski klatka nr. 3
9.	rozłącznik bezpiecznikowy 3P 63A D02 MGN02363 - pion lokatorski klatka nr. 4
10.	ogranicznik mocy ETIMAT-T 3P 25A ETI
11.	licznik energii elektrycznej obwodów administracyjnych
12.	rozłącznik bezpiecznikowy obwodów administracyjnych 3P 63A D02 wkładki 25A
13.	rozłącznik obwodów administracyjnych Acti9 iSW NA-63-3
14.	wyłącznik różnicowoprądowy IDK-40-4-30-A 40A 30mA
15.	wyłącznik nadprądowy B16-3 B 16A 3-biegunowy
16.	wyłącznik różnicowonadprądowy 2P B16 30mA
17.	gniazdo wtyk. 230V/16A + PE na TH-35
18.	wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B25-1B 25A zasil. tablicy rozdzielczej pralni TPR
19.	wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B25-1B 25A zasil. tablicy administracyjnej TP - klatka nr 1
20.	wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B25-1B 25A zasil. tablicy administracyjnej TP - klatka nr 2
21.	wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B25-1B 25A zasil. tablicy administracyjnej TP - klatka nr 3
22.	wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B25-1B 25A zasil. tablicy administracyjnej TP - klatka nr 4
23.	wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy C25- 25A zasilanie węzła cieplnego w piwnicy
24.	Elektroniczny podlicznik zużycia energii elektrycznej węzła cieplnego. 1-faz. WZE-3 F&F

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346/(II) 40/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN 8346/II/7188 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	<b>Widok tablicy rozdzielczej głównej TG</b>	SKALA	NR RYSUNKU PW_E-07
Branża:	Elektryczna		

### Schemat Ideowy zasilania klatka schodowa: 1, 2, 3 i 4



Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(I) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN 8346/II/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku:	Schemat ideowy zasilania	SKALA	1:100
Branża:	Elektryczna	NR RYSUNKU	PW_E-08



Kolor żółty - otwory do замуrowania

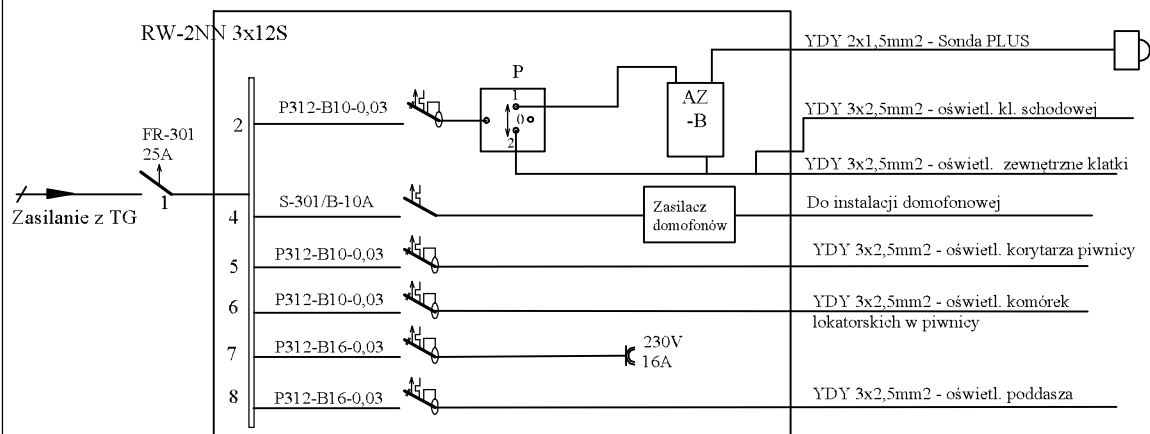
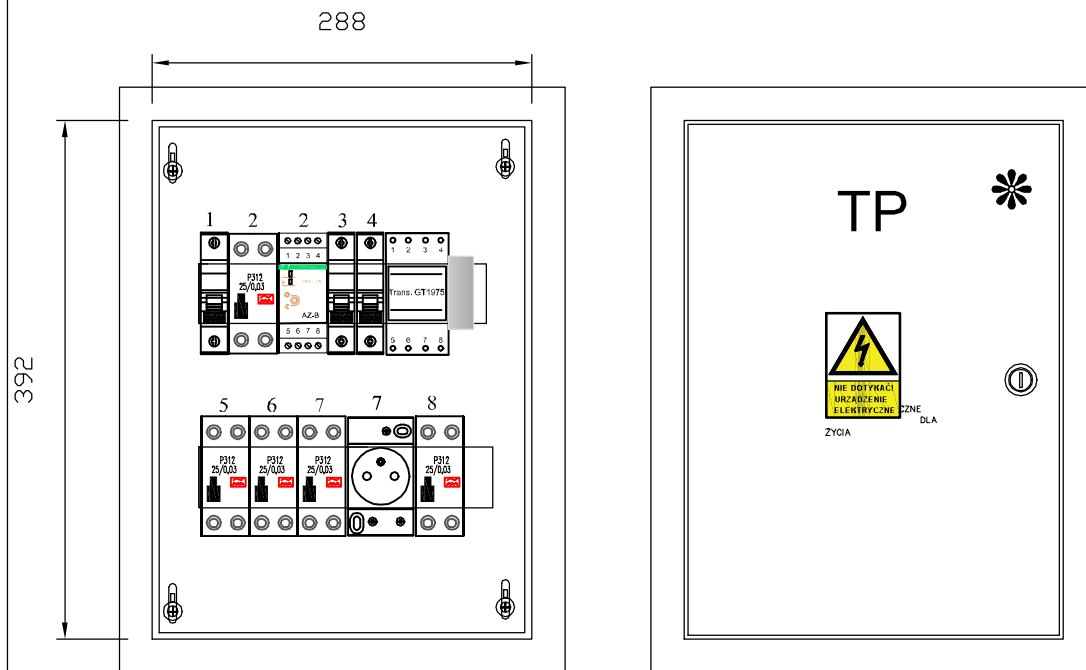
Kolor czerwony - lokalizacja projektowanej rozdzielnicy głównej TG

Skala  
1:20

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(II) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN.8346(II)/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	<b>Lokalizacja tablicy rozdzielczej głównej TG (II kl.)</b>	SKALA	NR RYSUNKU
Branża:	Elektryczna	1:20	PW_E-09

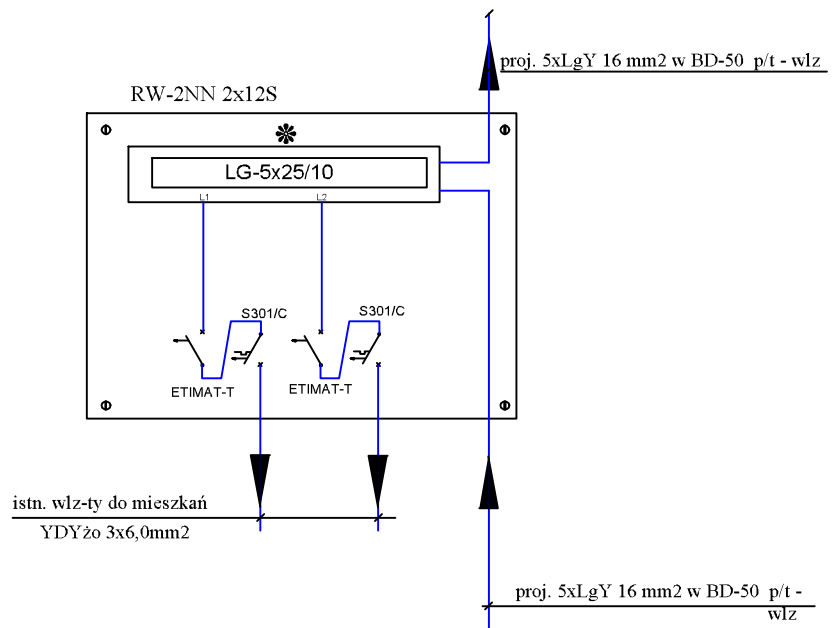
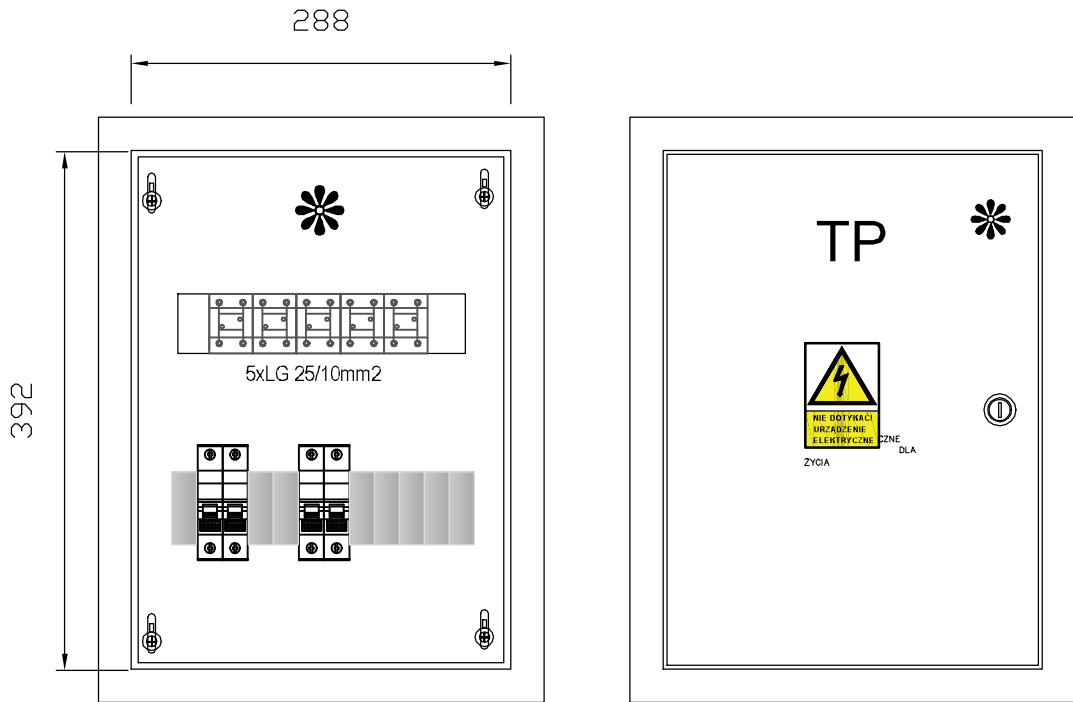
# Tablica administracyjna TA

kl. schodowa K1, K2, K3, K4



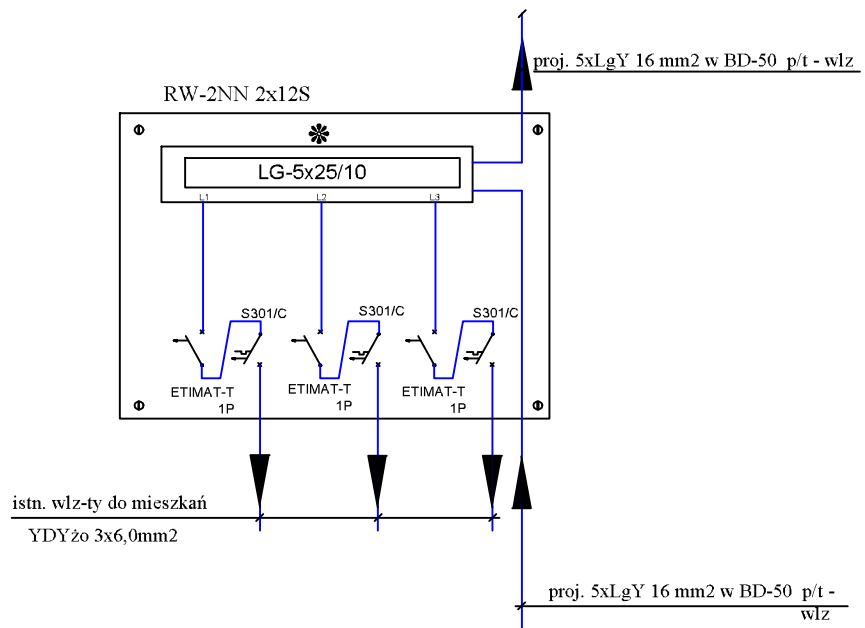
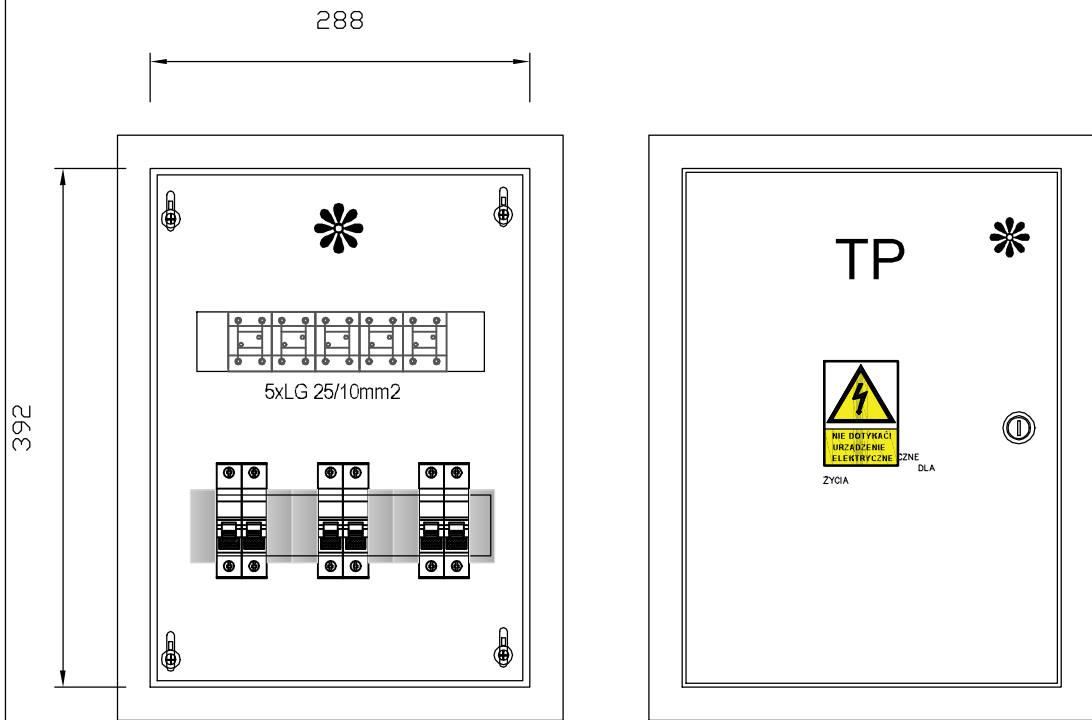
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(II) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN.8346(II)/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku:	Schemat i widok tablicy rozdzielczej administracyjnej TA	SKALA	1:100
Branża:	Elektryczna	NR RYSUNKU	PW_E-10

# Tablica piętrowa TP1



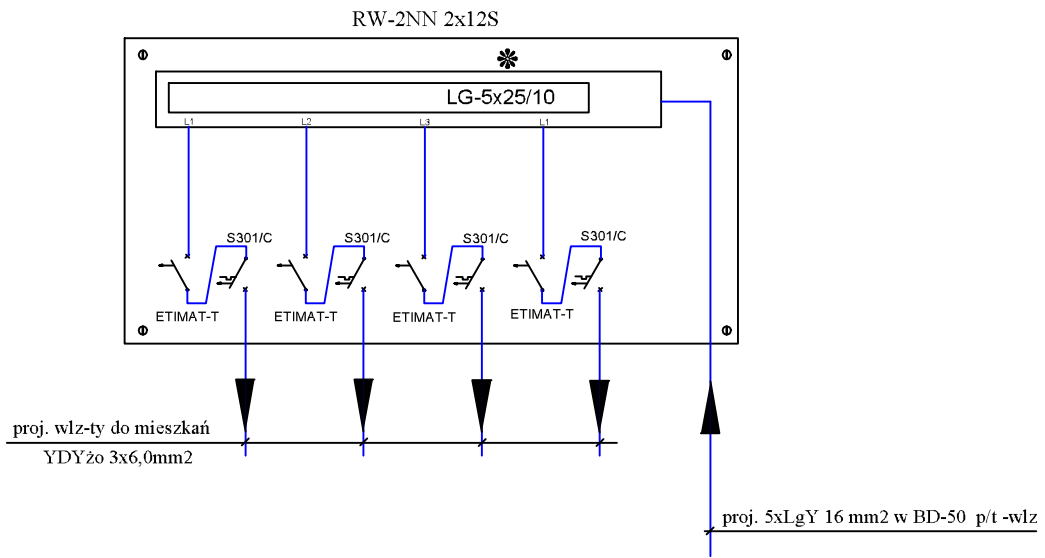
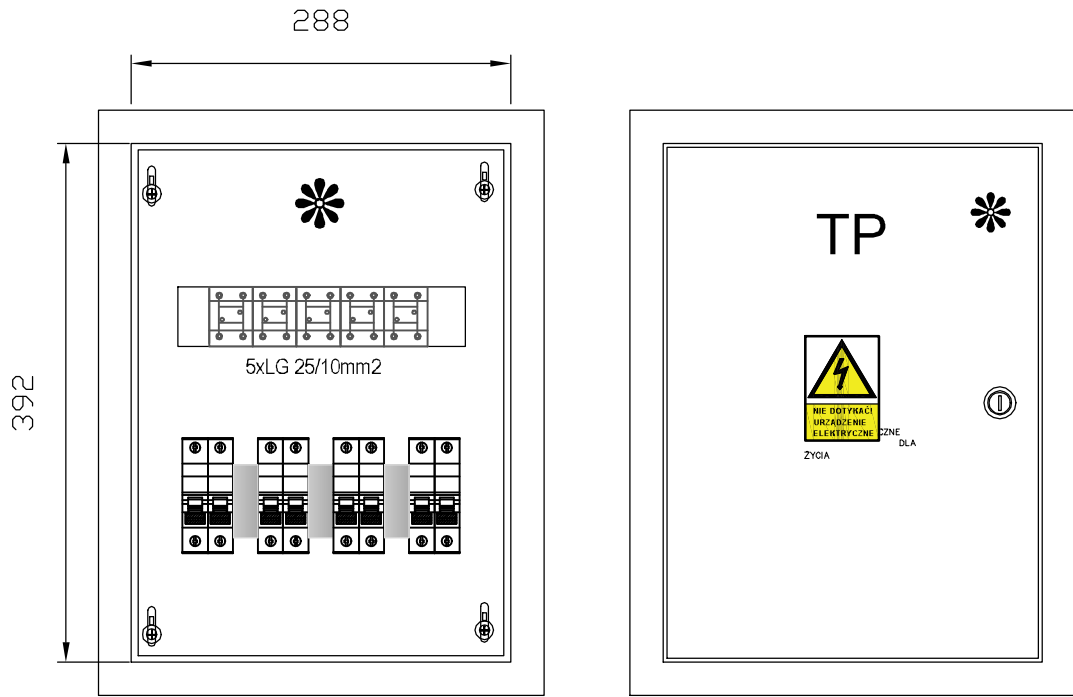
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(II) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN.8346(II)/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	Schemat ideowy i widok tablicy TP1	SKALA	NR RYSUNKU PW_E-11
Branża:	Elektryczna		

## Tablica piętrowa TP2



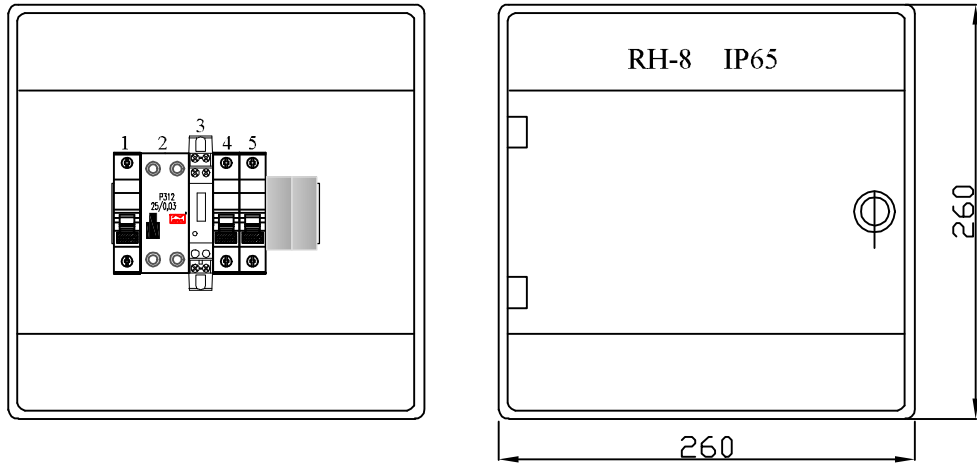
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(II) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN.8346(II)/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	Schemat ideowy i widok tablicy TP2	SKALA	NR RYSUNKU PW_E-12
Branża:	Elektryczna		

## Tablica piętrowa TP3 - II piętro

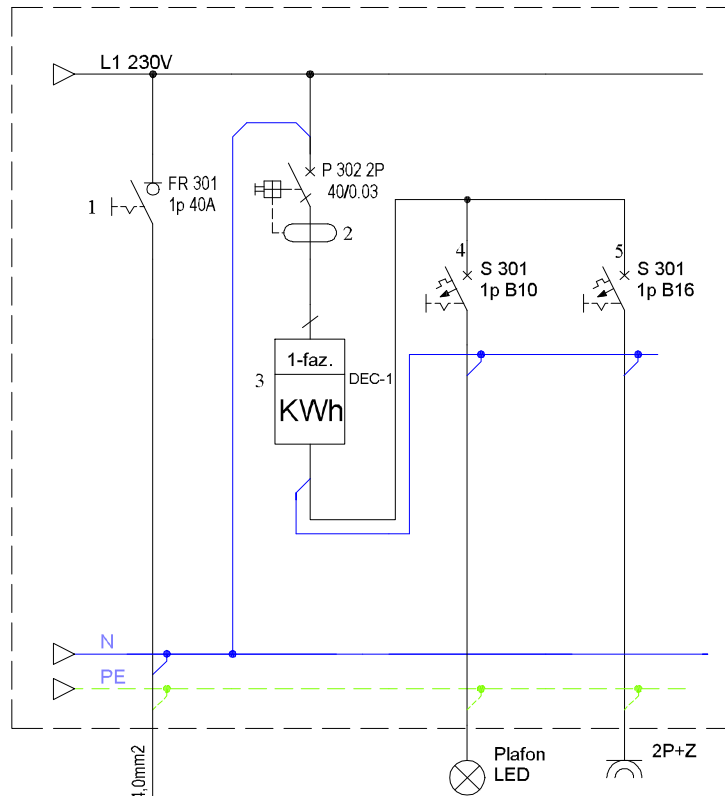


Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(II) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN.8346(II)/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	Schemat ideowy i widok tablicy TP3	SKALA	NR RYSUNKU PW_E-13
Branża:	Elektryczna		

## Tablica pralni TPR



## Rozdzielnica hermetyczna RH-8



Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Górnicza 5, 62-510 Konin		
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz Zrobczyński Upr. nr GP 8346(I) 40/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Ryszard Pawlak upr. UAN.8346(I)/71/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Data:	01.2025
Tytuł projektu:	<b>WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GÓRNICZEJ 5 W KONINIE</b>		
Tytuł rysunku :	Schemat ideowy i widok tablicy pralni TPR	SKALA	NR RYSUNKU PW_E-14
Branża:	Elektryczna		