Sygnatura sprawy: DZN/T/ 250 /2026
Konin dn. 04-11-2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na: wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 15 w Koninie
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin
tel. 63 242 82 76, fax. 63 242 82 24

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie.
2.2. W/w zakres prac należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.

3. Termin wykonania zamówienia:

do dnia 31.12.2026 r.

4. Oferty wariantowe, częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i ofert częściowych.

5. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:
- w sprawach merytorycznych – Dariusz Dobski,
- w sprawach proceduralnych - Liliana Dutkiewicz
tel. (63) 242 82 76, fax (63) 242 82 24, e-mail przetargi@pgkim.konin.pl.
Godziny pracy Spółki: poniedziałek 8:00 -16:00, wtorek-piątek 7:00 - 15:00

6. Miejsce i termin składania ofert:.

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia 16.11.2026 r. do godz. 09:00 w siedzibie PGKiM PLUS Sp. z o.o. w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr 117.
Koperta powinna być oznakowana: „Oferta przetargowa na: wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie. Nie otwierać przed 16.11.2026 r. godz. 09:15”

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu 16.11.2026 r. o godz.09:15 w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie ul. Marii Dąbrowskiej 8, pok. nr 115.

8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Szczegółowe warunki przetargu oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja przetargowa zamieszczona na stronie internetowej Spółki.

Załącznik nr 1

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/
.....
/fax/
.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....
REGON .....

O F E R T A P R Z E T A R G O W A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 15
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Nr sprawy: DZN/T/ 250 /2026 Konin dnia ……

1.Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: „wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ul. Wyszyńskiego 15", w zakresie określonym w przedmiarze robót, za wynagrodzeniem w wysokości:

netto ..... zł słownie: ……..
+ podatek VAT…..% w wysokości: ……zł;

brutto ..... zł słownie: ……
zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:
2.1.roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia .....
do dnia.....;
2.2.na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
2.3. na materiały udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- …….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.
3. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona …… fakturą/fakturami/ po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności – 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4**.** Oświadczamy, że:
- pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje,
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymogi wprowadzenia do obrotu,
- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z .....
.....
nr umowy ..... na okres od ..... do .....
- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową.
Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

5. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:
   - sami *
   - zamierzamy zlecić podwykonawcom*

   ……
   ……
   ……..

6. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: .....
.....
.....
fax. ..... .

7. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. .....
do nr. ..... .
8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: „wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ul. Wyszyńskiego 15”, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, oświadczam, że wyrażam zgodę* na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą

*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

Nr sprawy: DZN/T/ 250 /2026 Załącznik nr 2

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz minimum 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia /charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia/, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

* właściwe wypełnić

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone / referencje/.

.....
Miejscowość, data

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Plus
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 0001011944 NIP 6653053051
Kapitał zakładowy 500 000,00 zł
tel. 63 242-82-76, fax 63 242 82 24

DZN/T/ 250 /2026 Konin, dn. 03.11.2026 r.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

I.NAZWA ZADANIA

Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie.

II. ZAMAWIAJĄCY.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 15 w Koninie
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.
Tel. 63 242-82-76;
Fax. 63 242-82-24;
E-mail: sekretariat@pgkimplus.konin.pl; przetargi@pgkim.konin.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie.

Kod CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45000000-7: Roboty budowlane

Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik Nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1.Przewidywany termin zawarcia umowy: 17.11.2026 r.
2.Wymagany termin zakończenia: do dnia 31.12.2026 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
1.1. W okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia o łącznej wartości tych zamówień nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto.
1.2. Dysponuje lub będzie dysponował:
Minimum jedną osobą, która będzie kierować robotami budowlanymi, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
1.3. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 50 000,00 zł.
2. Potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w pkt 1 należy przedstawić na druku – Załączniku Nr 2.
3. Na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonawca udzieli gwarancji minimum 36 miesięcy.
4. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt.V lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
2.Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny i warunków umowy przeprowadzonych indywidualnie z oferentami, którzy wyrażą pisemną zgodę na przystąpienie do negocjacji.
3. Wynegocjowana cena i inne warunki realizacji zamówienia stanowić będą ofertę ostateczną wykonawcy.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:
……
……
……

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Wyszyńskiego 15 w Koninie
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PLUS
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Oferta przetargowa na:
„Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie.
Nie otwierać przed: **16.11.2026 r., godz.09:15**".

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

5.Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem" i poświadczone przez Wykonawcę.

6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.

9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: ,,ZMIANA". W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać, dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.

12.W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy załączyć pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.

VIII. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, Spółka cywilna).

2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania
ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

4. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy i winna być obliczona w postaci kosztorysu ofertowego**.** Wycenę należy opracować w oparciu o załączony przedmiar robót.

2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako suma iloczynów ilości jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług /VAT/.
Podatek VAT należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót.

3. Wartość danego „elementu robót" winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których opis elementu dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywana inflacja do końca robót i podatek VAT.

4. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w niniejszej specyfikacji, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.
5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6.Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną brutto (razem z podatkiem VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszej Specyfikacji, opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 4).
Uwaga: Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
7. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
8. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
9. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 117.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **16.11.2026 r., godz. 09:00**
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **16.11.2026 r., godz. 09:15**, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 115. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli oferty oraz mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wyszyńskiego 15 w Koninie.

XI. NEGOCJACJE
1.Bezpośrednio po sesji otwarcia ofert Zamawiający będzie przeprowadzał negocjacje w zakresie złożonych ofert z Wykonawcami, którzy w złożonej ofercie zadeklarowali gotowość do udziału w negocjacjach.
2.Negocjacjom podlega cena, termin wykonania, gwarancja, warunki płatnicze i inne warunki umowne.
3.W następstwie przeprowadzonych negocjacji Wykonawca składa Zamawiającemu wypełniony druk oferty ostatecznej.
4. W przypadku udziału w negocjacjach osoby, która nie jest umocowana prawnie do reprezentowania wykonawcy, wymagane jest przedstawienie zamawiającemu przed rozpoczęciem negocjacji PEŁNOMOCNICTWO (oryginał) z którego wynikać będzie umocowanie dla tej osoby, do prowadzenia negocjacji w przedmiotowym postępowaniu.

XII. ZASADY WYBORU WYKONAWCY
Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trzech etapach:
ETAP I.
1. Złożenie przez Wykonawców ofert w wyznaczonym miejscu i czasie.
2. Komisyjne otwarcie ofert. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Tajne sprawdzanie ofert przez członków komisji.
4. Ustalenie listy Wykonawców dopuszczonych do negocjacji.
5. Ustalenie daty negocjacji – negocjacje odbędą się bezpośrednio po otwarciu i sprawdzeniu ofert.
ETAP II.
1. Indywidualne negocjacje warunków wykonania przedmiotu zamówienia z wykonawcami.
Negocjacje Komisja prowadzi tylko z przedstawicielami Wykonawcy legitymującymi się uprawnieniami do występowania w jego imieniu oraz składania oświadczeń i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W negocjacjach obowiązkowo winien wziąć udział pełnomocny przedstawiciel wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela wykonawcy za zgodą członków Komisji złożona oferta zostanie przyjęta jako „oferta ostateczna".
Przed rozpoczęciem negocjacji komisja wzywa Wykonawców do przedstawienia firmy, własnej oferty oraz złożenia ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień.
Negocjacjom podlega:
- cena;
- termin wykonania;
- gwarancja
- warunki płatności;
- inne warunki umowne.

2. Po zakończeniu negocjacji komisja wzywa wykonawców do złożenia ofert ostatecznych.

ETAP III.

1. Po otrzymaniu ofert ostatecznych, Komisja na posiedzeniu niejawnym dokonuje ponownie oceny złożonych ofert z uwzględnieniem wszystkich ustaleń dokonanych w trakcie negocjacji i w ofertach ostatecznych.
2. Po dokonaniu oceny ofert Komisja wybiera ofertę najkorzystniejszą uwzględniając wszystkie aspekty ofert. Podstawowym kryterium jest cena. Pozostałe warunki takie jak gwarancja, termin wykonania warunki płatności nie stanowią kryterium wyboru oferty. Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje się w głosowaniu. Wynik głosowania ustala się zwykłą większością głosów członków Komisji.
3. Ostateczną decyzję o wyborze wykonawcy zamówienia podejmuje Zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej może zamknąć przetarg bez wybrania jakiejkolwiek oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w ogłoszeniu i warunkach przetargu lub odwołanie postępowania przetargowego.

XIII. INNE POSTANOWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac remontowych budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Zapłata zostanie dokonana po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 21 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Okres związania oferty - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
7. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – Załącznik Nr 3

XIV. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Dariusz Dobski – sprawy merytoryczne
Liliana Dutkiewicz – sprawy proceduralne
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: DZN/T/ 250 /2026.
3. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty. Brak wyjaśnień skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   4.1.wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
   4.2.jej treść nie odpowiada treści specyfikacji zamówienia,
   4.3.jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   4.4.zawiera błędy w obliczeniu ceny,
   4.5.wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów,
   4.6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach, gdy:
5.1.nie złożono żadnej oferty odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia, określonym przez Zamawiającego,
5.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego,
5.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe,
5.4. postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo", Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:
1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO";
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; email: iod@pgkim.konin.pl;

3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nr DZN/T/250/2026 pod nazwą „wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z adaptacją pomieszczenia w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 15 w Koninie", jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych" plik „Klauzula monitoringu". Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 1971 r. Nr 12 poz. 114 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

XVI. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.
1. Formularz oferty /Oferta przetargowa/ – Załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków /Doświadczenie Wykonawcy/ – Załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – Załącznik Nr 3;
4. Opis przedmiotu zamówienia /przedmiar robót/ – Załącznik Nr 4.

ZATWIERDZAM DO REALIZACJI:

Konin, dn. 03.11.2026 r.

Prezes Zarządu
PGKiM Plus Sp. z o.o.
Michał Zawadzki

H03-11-100 : PRZEDMIAR ROBÓT **Załącznik nr 4**

Wyszyńskiego 15 - budowa pomieszczenia monitroingu

Poz	*Symbol*	*Nazwa*	*Jedn*	*Ilość*
DZIAŁ 1		**CPV 45400000-1: Roboty wykonczeniowe w zakresie obiektów budowlanych**		
10.	KNR 202-01-21-03-00	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grub 12 cm	m2	4,248
	1)	*1,5*2,24+1,2*2,24-0,9*2,0*		*4,248*
20.	917-01-09-01-00	Ułożenie nadproży prefabrkowanych	metr	1,200
30.	KNR 401-03-20-02-00	Obsadzenie w ścianach ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2 m2	m2	1,600
40.	KNR 202-10-19-08-00	Drzwi techniczne stalowe typu Hormann ZK wyposażone w ościeżnice kątową, zamek, wkładkę uszczelkę, klamkę	m2	1,600
50.	KNR 240-01-01-05-00	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed tynkowaniem	m2	12,634
	10)	*(1,2+1,5)*2,24+(1,62+1,32)*2,24*		*12,634*
60.	903-01-01-03-00	Wyprawy na ścianach sposobem ręcznym, grubość 10 mm, zatarte, z mieszanki gipsowej jednowarstwowe. Na wymurowanych ścianach	m2	12,634
70.	903-05-02-05-00	Analogia: narożniki ochronne aluminiowe	metr	7,580
	1)	*2,52+2,07*2+0,92*		*7,580*
71.	KNR 202-20-06-01-10	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm na ścianach na zaprawie bez pasków	m2	6,048
	10)	*(1,2+1,5)*2,24*		*6,048*
80.	KNR 202-15-05-07-00	Malowanie suchych tynków 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem. Na wymurowanych ścianach	m2	0,000
	1)			*0,000*
90.	KNR 202-15-05-05-00	Malowanie plyt gipsowych 2-krotnie farba emulsyjna z gruntowaniem	m2	6,048
100.	KNR 401-12-02-09-00	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow podłogi ponad 5 m2	m2	1,800
110.	KNR 202-26-11-02-60	zagruntowanie 1-krotnie emulsja ATLAS UNI-GRUNT	m2	1,800
120.	KNR 202-08-15-06-00	Gladz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m2	1,800
130.	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi sufitów	m2	1,800
140.	KNR 202-11-18-01-00	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek terakota na klej	m2	1,800
	1)	*1,2*1,5*		*1,800*
150.	KNR 240-01-01-05-00	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed ułożeniem płytek	m2	1,800
160.	KNR 202-11-18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	1,800
170.	KNR 202-11-19-01-60	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 30x30 cm na klej	metr	5,400
	1)	*1,5*2+1,2*2*		*5,400*
DZIAŁ 2		**Roboty elektryczne**		
10.	KNNR N005-12-09-10-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 20 cm w betonie	szt	4,000
60.	KNNR N005-04-06-01-00	Montaż aparatu elektrycznego o masie do 2,5 kg- rozdzielnica natynkowa RN1x6 prod.Elektroplast w pomieszczeniu monitoringu	szt	1,000
70.	KNNR N005-04-07-03-00	Wyłącznik przeciwporażeniowy 1(2)-biegunowy 25A 30mA (pomieszczenie monitoringu)	szt	1,000
80.	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B20A (w tablicy administracyjnej w rozdzielnicy)	szt	1,000
90.	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B10Ax1 i B16Ax1 (pomieszczenie monitoringu)	szt	2,000
110.	KNR 508-01-11-01-01	Rury winidurowe RKLG-20/16 układane nt w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu-analog	metr	22,000
120.	KNNR N005-02-03-01-05	Przewód kabelkowy YDY 3x2,5 wciągany do rur	metr	16,000
141.	KNNR N005-02-03-01-04	Przewód kabelkowy YDY 3x1,5 wciągany do rur- pomieszczenie monitoringu	metr	2,500
160.	KNNR N005-02-03-01-05	Przewód kabelkowy YDY 3x2,5 wciągany do rur- pomieszczenie monitoringu	metr	3,500
210.	KNNR N005-03-07-01-00	Łącznik 1-biegunowy WNt-1H bryzgoszczelny	szt	1,000
220.	KNNR N005-03-03-01-00	Puszka n.t. z tworzyw sztucznych 75x75 przewód 2,5 mm2	szt	2,000
230.	KNNR N005-05-04-02-01	Analogia.Oprawa oświetl żarowa przykręcana 75W plafon RONDO IP44 przezroczysta prod. Lena Lighting.	kmpl	1,000
250.	KNNR N005-03-08-05-01	Gniazdo wtyczk natynkowe podwójne 2x2P+Z 16A/2,5	szt	3,000
260.	KNNR N005-13-03-01-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar pierwszy(linia zasilająca)	szt	1,000
261.	KNNR N005-13-03-02-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar następny (obwód oświetlenia i gniazd wtyczkowych)	szt	2,000
280.	KNNR N005-13-05-02-00	Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba następna(oprawa żarowa)	szt	1,000
290.	KNNR N005-13-05-01-00	Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba pierwsza (gniazda wtyczkowe)	szt	3,000